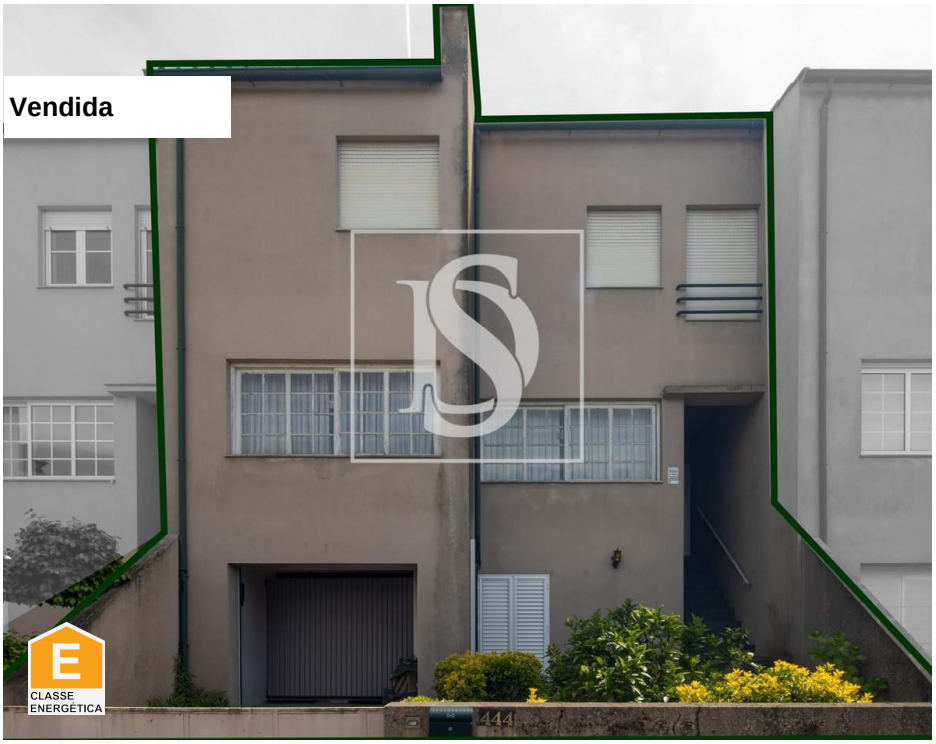
## Gil Duarte

**Tel:** +351918596666

**Email:** gilduarte@decisoesesolucoes.com

**Preço: 213 500 €**



| 3 | 3 | ✖ | 189 m² | 164 m² | ✔ | 1987 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTGD1 | Amarante

## Moradia em Banda T3 em Geraldes

Descubra esta encantadora moradia T3 em banda, na zona de Geraldes em Amarante, uma propriedade única e acolhedora à procura de novos proprietários para lhe dar vida. Com um total de três quartos e três casas de banho, esta propriedade espaçosa oferece todo o conforto e conveniência que procura.

Fomentamos Relações, realizamos Sonhos, construímos Felicidade!

Decisões e variáveis Mediação Imobiliária ,Lda Lic AMI 9581

**Gil Duarte**

**Tel:** +351918596666

**Email:** gilduarte@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Esquentador
- Lareira
- Estores
- Janela
- Vidros Simples
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue
- Área bruta dependente: 70
- Vista: Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Pisos: 3
- Exaustor
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 140
- Gás: Rede principal
- Poço de água
- Lavandaria
- Adega

# Gil Duarte

**Tel:** +351918596666

**Email:** gilduarte@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2