João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Preço: 550 000 €

3	3	✔	135,15 m²	182,6 m²	✔	2024

Ref. DSPMAIAARP40 | Vila Nova de Gaia

Moradia T3 nova em Madalena, Vila Nova de Gaia

Moradia T3 com cave r/c andar, localizada apenas a 500 m da Praia da Madalena.

Esta habitação dispõe de cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de marca Bosch ou similar e uma garagem espaçosa com capacidade para 4 veículos. Conta ainda com pré-instalação de tomada elétrica na garagem, para carregamento de veículos elétricos.

O condomínio dispõe de uma piscina com revestimento a pastilha cerâmica, um parque infantil para que as crianças possam desfrutar do espaço na maior segurança, e ainda, jardins com sistema de rega automático. Como auxílio à zona da piscina, este condomínio dispõe de um anexo com uma sala de convívio, balneários e espaços de arrumação, tornando-o um local ideal para socializar e relaxar.

Localizada numa zona residencial tranquila, esta propriedade oferece fácil acesso aos transportes públicos e às principais vias, garantindo uma ligação rápida aos hipermercados, centros comerciais e às cidades do Porto e Vila Nova de Gaia.

Aproveite já esta oportunidade e agende a sua visita!

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Contacte-nos:
João Guedes
961 284 471
(Chamada para rede móvel nacional)

Características gerais

- Aquecimento
- Microndas
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Privativa: 159
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Telecontrolo por internet
- Proximidade: Praia
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 74

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Exaustor
- Certificação energética: B-
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Garagem