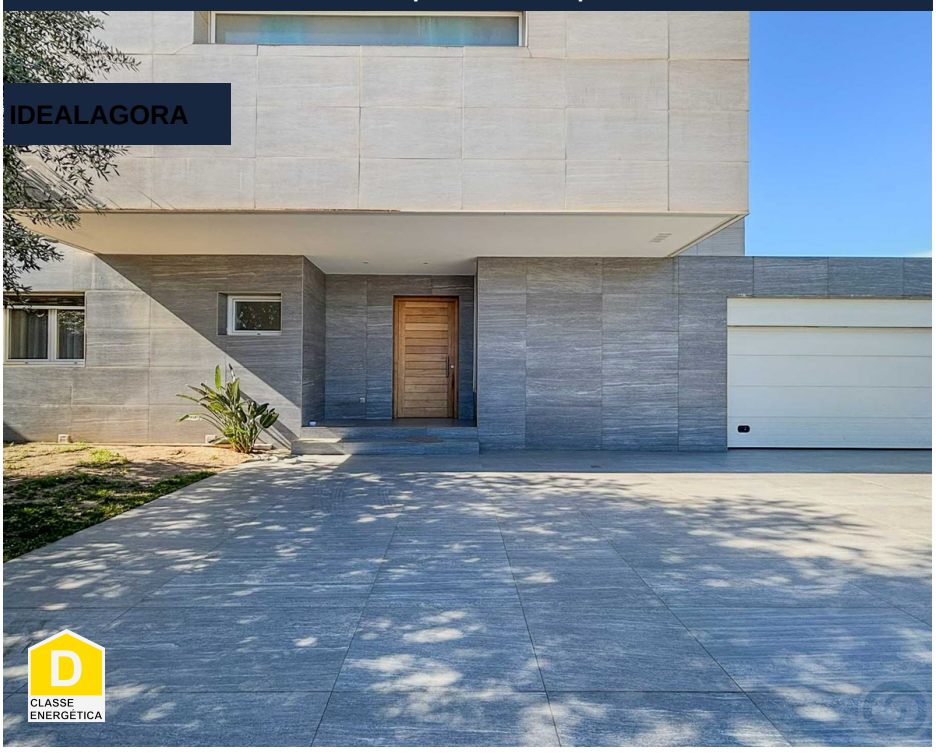
# Lucia Iacob

**Tel:** 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

**1 040 000 € | Ref. IV702 | Girona**



| 5 | 5 | ✔ | 0 m² | 753 m² | ✔ | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Dream Villa em Empuriabrava – Espaço, Design e Estilo de Vida Mediterrâneo

Descubra esta villa de luxo exclusiva em Empuriabrava, projetada para oferecer um estilo de vida mediterrâneo único, com espaço, luz natural e conforto premium. Sua localização em uma área residencial tranquila permite que você aproveite a praia, marina, restaurantes e serviços a poucos minutos a pé. Essa propriedade representa uma oportunidade excepcional para famílias que buscam espaços espaçosos e versáteis, profissionais que teletrabalham ou investidores interessados em uma segunda casa com grande apelo no mercado de luxo da Costa Brava. Destaques  5 suítes com banheiros privativos — privacidade e conforto para família, hóspedes ou aluguéis de férias.  Sala de estar espaçosa com lareira e janelas grandes que maximizam a luz natural e a conexão entre dentro e fora.  Kitchenette moderna e equipada — perfeita para a vida familiar e eventos sociais.  Piscina privativa e jardim de relaxamento, projetados para relaxamento, lazer e estilo de vida mediterrâneo.  Garagem para dois carros e espaço de armazenamento.  Conforto premium: aquecimento por piso, toldos e cortinas automático...

## Lucia Iacob

**Tel:** 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

# Características gerais

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

**Lucia Iacob**

**Tel:** 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Ano construção: 2013
- Condomínio fechado
- Espaço de estacionamento duplo
- Cozinha americana
- Visualizações: Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Mobilado
- TV
- Maquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Lavanderia
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem
- Estacionamento