Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Preço: 395 000 €

3	4	✔	208 m²	2740 m²	✔	1937

Ref. DSPMCANAVSMM1 | Marco de Canaveses

Moradia T3 com piscina, garagem e vistas rio

Se existe um local onde a serenidade do campo encontra a majestade das águas, é em São Lourenço do Douro. Aninhada nas encostas suaves que bordejam o rio Douro, encontra-se uma moradia T3 que transcende a simples ideia de lar, transformando-se em um refúgio de luxo e conforto.

Ao adentrar nesta propriedade, somos imediatamente recebidos por uma atmosfera de elegância e calma. Os traços contemporâneos da arquitetura combinam-se harmoniosamente com a paisagem circundante, enquanto as amplas janelas convidam a luz natural a dançar pelas paredes.

O coração desta casa é, sem dúvida, a espaçosa sala de estar em open space, integrada de forma fluida com a cozinha. Equipada com os mais modernos eletrodomésticos e acabamentos de alta qualidade, a cozinha não é apenas um espaço para cozinhar, mas um cenário para momentos de convívio e partilha. A moradia é composta ainda por 3 majestosas suítes e quatro casas de banho.

No entanto, é fora de casa que a verdadeira magia acontece. Uma varanda generosa se estende ao longo da fachada, revelando um terraço amplo e convidativo. Aqui, os moradores podem desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre, seja tomando um café da manhã ao nascer do sol ou contemplando o

Sandra Moreira

Tel: 916861279

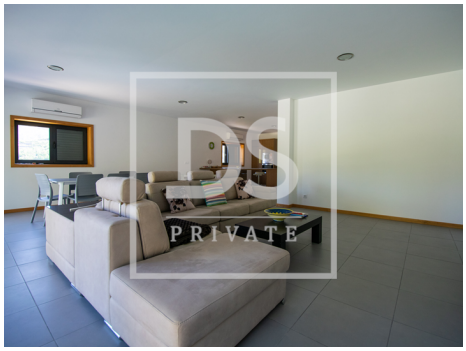
Email: sandramoreira@dsprivate.com

espetáculo de cores que pinta o céu ao entardecer. E para aqueles que desejam refrescar-se nos dias mais quentes, uma piscina reluzente oferece um convite tentador para um mergulho revigorante.

A vista deslumbrante que verdadeiramente rouba a cena. Debruçando-se sobre a paisagem exuberante do vale do Douro, esta moradia oferece um espetáculo visual sem igual. As águas calmas do rio serpenteiam entre vinhas e montanhas, enquanto o sol lança seus raios dourados sobre as encostas, criando um cenário de rara beleza que nunca deixa de encantar.

Em suma, esta moradia T3 em São Lourenço do Douro não é apenas uma casa, mas sim um verdadeiro santuário para os sentidos. Combinando conforto, elegância e uma localização privilegiada, oferece aos seus moradores a oportunidade de viverem em harmonia com a natureza, enquanto desfrutam do melhor que a vida tem para oferecer.

Agende a sua visita.



Características gerais

- Roupeiros
- Janela
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas,
- Cozinha: Forno, Arca frigorífica, Lava-louças
- Piscina
- Jardim, Zona comercial

Sandra Moreira

Tel: 916861279

Email: sandramoreira@dsprivate.com

Parque infantil

• Área Bruta Privativa: 208

• Ano construção: 1937

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista rio, Vista urbanização

• Área de estacionamento

• Varanda

• Garagem

• Área Bruta Dependente: 120

• Pisos: 2

• Marquise

• Localização sossegada

• Certificação energética: C

• Terraço

• Mobilado