# Nuno Branco

**Tel:** 968387203

**Email:** nunobranco@dsprivate.com


## Preço: 125 000 €

| 4 | ✖ | 175,68 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMAIAARP39 | Santa Maria da Feira

## Estabelecimento comercial - Santa Maria da Feira

Estabelecimento comercial em Santa Maria das Lamas para Trespasse.

Este estabelecimento comercial conta com uma entrada principal no rés-de-chão, com 91 m2, e com um arrumo na cave, com 99,3 m2.

Está em pleno funcionamento, com toda a maquinaria para fabrico de pão e confeitaria variada, com excelente apuro diário. A loja manterá todos os equipamentos necessários para fabrico de pão e derivados.

Tem uma excelente localização, no centro de Santa Maria de Lamas, ao lado da Igreja e do Parque da Vila bem como do Estádio de futebol.

A loja apresenta boa afluência de clientes ,não só pela sua localização como pelo bom aspeto interior devido à renovação efetuada. A rentabilidade/faturação pode ser confirmada pelos elementos contabilísticos que o atual arrendatário disponibiliza a potenciais interessados.

# Nuno Branco

**Tel:** 968387203

**Email:** nunobranco@dsprivate.com


O que está à espera para iniciar o seu próprio negócio?

Contacte-nos para mais informações!

(+351) 968 387 203

(Chamada para rede móvel nacional)

## Características gerais

- TV
- Ar condicionado
- Banheira simples
- Telecontrolo por internet
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Microndas
- Cozinha equipada
- Janela
- Vidros Simples
- Área Bruta Privativa: 190,9
- Sistema solar
- Arrecadação

# Nuno Branco

**Tel:** 968387203

**Email:** nunobranco@dsprivate.com


- Cave
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento