José Monteiro

Tel: +351936256882

Email: josemonteiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

2	1	✖	120 m²	191 m²	✖	1940

Ref. DSGMRAJM1 | Guimarães

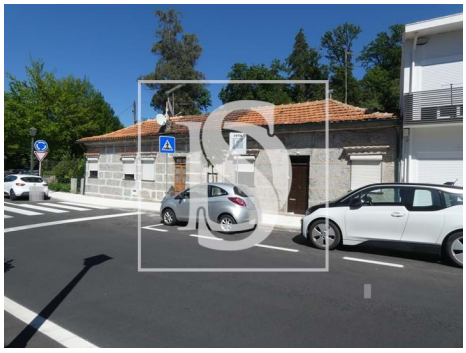
Moradias em Banda T2 - Guimarães

Conjunto de Moradias T2 em banda, tipo moradia de bairro, em pedra e com aspeto rústico.
Situadas no centro da cidade de Guimarães, junto á rotunda da Universidade do Minho.
Imóvel com grande potencial, podendo ser transformado e ampliado para residências Universitárias.
Imóvel indicado para investimento futuro, que nas traseira tem uma área de terreno amplo que poderá ser explorada para criar um complexo de T0 para Universitários ou moradias de luxo.
Terreno este que não pertence ao imóvel em venda mas que poderá ser considerada a sua aquisição.

José Monteiro

Tel: +351936256882

Email: josemonteiro@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Jardim
- Ginásio
- Jardim
- Ano construção: 1940
- Vista: Vista cidade
- Propriedade em primeira linha
- Orientação solar: Oeste
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Campo de futebol
- Área bruta privativa: 126
- Pisos: 1
- Certificação energética: Isento
- Água da rede

AMI: 9778 | Praceta Padre Luís Gonzaga Fonseca, loja 107 4800-045 Guimarães, 4800-045, Guimarães

Tel: 936256882 | Email: josemonteiro@decisoesesolucoes.com