Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 299 000 €

0	✖	466 m²	55250 m²	✖

Ref. DSPMCANAVSN1 | Marco de Canaveses

Quinta com vistas rio Douro

Oportunidade de Investimento Exclusiva: Quinta nas Margens do Douro

Caro investidor, bem-vindo a esta oportunidade única de investimento numa propriedade deslumbrante, situada em Marco de Canaveses, na freguesia de Paços de Gaiolo, junto à deslumbrante Albufeira da Pala, às margens do majestoso rio Douro.

Com aproximadamente 5 hectares de extensão, esta quinta encantadora possui uma história rica e um potencial de desenvolvimento incomparável.
Nos últimos anos, a propriedade foi subdividida, sendo que abrange dois artigos urbanos, oferecendo ruínas com um charme arrebatador, além de uma área rústica de cerca de 3,6 hectares. A quinta compõe ainda um terreno para construção, com aproximadamente 1,9 hectares, pronto para receber projetos ambiciosos e inovadores.

Além de sua localização idílica, esta propriedade possui um contexto de atividades emocionantes, com a realização de eventos de destaque, como provas europeias de vela na albufeira da Pala. Imagine-se a fazer parte deste cenário vibrante, com a oportunidade de capitalizar esses eventos e atrair um fluxo

AMI:

Tel: | Email:

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

contínuo de visitantes e entusiastas das modalidades aquáticas.

A apenas 70 km do Aeroporto do Porto, esta quinta oferece conveniência e acessibilidade para investidores globais em busca de uma fuga exclusiva. Além disso, a proximidade com a estação de comboios de Mosteirô, na linha Porto-Régua-Pocinho, facilita ainda mais o acesso para visitantes locais e internacionais.

No entanto, o que torna esta propriedade verdadeiramente especial é seu potencial incomparável para o desenvolvimento turístico. Com vistas deslumbrantes sobre o cais do Douro, esta quinta é um local de excelência que aguarda para ser moldado em uma experiência única para turistas e viajantes.

Não perca esta oportunidade de investir num tesouro escondido nas margens do Douro. Entre em contacto connosco para mais informações e descubra como pode fazer parte desta jornada emocionante às portas do rio Douro.

Exclusive Investment Opportunity: Farm on the banks of the Douro

Dear investor, welcome to this unique investment opportunity in a stunning property, located in Marco de Canaveses, in the parish of Paços de Gaiolo, next to the stunning Albufeira da Pala, on the banks of the majestic Douro River.

Approximately 5 hectares in size, this charming quinta has a rich history and unparalleled development potential.
In recent years, the property has been subdivided so that it comprises two urban items, offering ruins with sweeping charm, as well as a rustic area of around 3.6 hectares. The estate also includes a building plot of approximately 1.9 hectares, ready for ambitious and innovative projects.

In addition to its idyllic location, this property has a backdrop of exciting activities, with high-profile events such as European sailing events taking place on the Pala reservoir. Imagine being part of this vibrant scene, with the opportunity to capitalize on these events and attract a continuous flow of visitors and water sports enthusiasts.

Just 70 km from Porto Airport, this quinta offers convenience and accessibility for global investors looking for an exclusive getaway. In addition, its proximity to Mosteirô train station, on the Porto-Régua-Pocinho line, makes access even easier for local and international visitors.

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos

• Vista: Vista rio, Vista vila, Vista campo , Vista montanha

• Área de estacionamento

• Certificação energética: Isento

• Área Bruta Privativa: 466

• Localização sossegada

• Poço