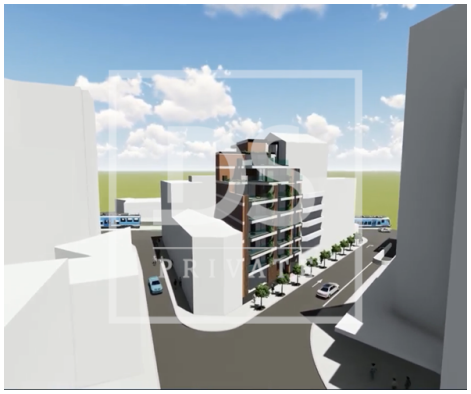
Bruno Serra

Tel: 913326506
Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 328 630 €



1	1	✖	0 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPMCANAVDM17 | Vila Nova de Gaia

Varandas D'Avenida: Um Convite para Investir no Coração de Gaia

É com entusiasmo que lhe apresentamos uma oportunidade única de investimento que está prestes a revolucionar o cenário urbano de Gaia/Porto.
Este empreendimento visionário, a ser desenvolvido junto ao El Corte Inglês, não promete oferecer apenas uma experiência residencial de excelência, mas também se revela como uma oportunidade de investimento sólida e promissora, capaz de atrair tanto investidores nacionais como estrangeiros.
Com uma estrutura imponente de 8 pisos, abrangendo assim um total de 23 frações autónomas, este empreendimento compromete-se a elevar o padrão de qualidade de vida e investimento nesta zona.
Uma das características distintivas é a sua diversidade de oferta. No rés-do-chão, foram projetadas lojas espaçosas para comércio e serviços, que criam um ambiente dinâmico para atrair tanto residentes quanto visitantes. Nos andares superiores, oferece uma gama de unidades residenciais, desde T0, T1 e T2, todos projetados com acabamentos de alta qualidade e atenção aos detalhes.
Reconhecendo a importância da mobilidade urbana, este empreendimento inclui uma infraestrutura de estacionamento, com garagens distribuídas nos pisos -1, -2 e -3, proporcionando aos futuros residentes a conveniência e segurança de um espaço de estacionamento dedicado, garantindo uma experiência de vida sem complicações.
Em resumo, este empreendimento representa uma promessa de um estilo de vida sofisticado, uma

Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

oportunidade de investimento promissora e um marco para o desenvolvimento progressivo da cidade. Contacte a DS PRIVATE MARCO DE CANAVESES, para que juntos possamos moldar o futuro desta cidade dinâmica e próspera.

Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 77,12
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: Isento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 1,48
- Pisos: 4
- Localização central
- Varanda

Bruno Serra

Tel: 913326506
Email: brunoserra@dsprivate.com

• Garagem