Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 80 000 €

3	1	✖	192,01 m²	168,75 m²	✖	1951

Ref. FGFJDF547 | Montemor-o-Velho

Moradia para Restaurar T3 em UDF de Montemor-o-Velho e Gatões

Moradia para reconstrução, excelente localização, situada no Largo Macedo Sotto Maior em Montemor-o-Velho, com uma área bruta de construção de 341,5 m2, com grande potencial tanto para habitação própria como para investimento. Sendo importante salientar que na região há bastante procura, tanto para o arrendamento tradicional como para o alojamento sazonal/local.

A moradia tem excelente exposição solar, sendo banhada pelo Sol desde o nascer ao por do Sol.

Isento de Certificação Energética ao abrigo da alínea g) do artigo 2º, do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de Dezembro (Edifícios em Ruínas).

Montemor-o-Velho é uma vila tranquila, ideal para quem aprecia a calma do campo mas ao mesmo tempo estar perto de tudo. Tendo ao seu dispor todos os serviços, escolas, supermercados, Unidade de Saúde e espaços de lazer. Localiza-se a cerca de 15 minutos da Figueira da Foz e 25 minutos Coimbra, tendo ainda acesso rápido Á A14, A17 e A1.

Venha conhecer Montemor-o-Velho, venha conhecer esta casa, marque a sua visita conosco! Tem ao seu

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros. Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!

Características gerais

- Caixilharias Madeira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 115,60
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Vidros Simples
- Ano construção: 1951
- Área bruta privativa: 225,90
- Gás: Botija
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste