Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 614 000 €

4	3	✖	153 m²	0 m²	✖	2024

Ref. ESPOSENDECS1261 | Póvoa de Varzim

Apartamento T4 em UDF de Aver-o-Mar, Amorim e Terroso

Apartamento T4, em localização privilegiada, na Póvoa de Varzim.

Situado em local estratégico, servido de ótimos acessos e junto Á entrada da cidade, este empreendimento foi projetado de forma a proporcionar aos residentes um nível de qualidade de vida distinto.

Destaca-se pela arquitetura moderna e pelos acabamentos de qualidade, que trarão elevado conforto e bem-estar aos proprietários, aliando as áreas amplas com as vistas panorâmicas proporcionadas pelas fachadas envidraçadas.

Os apartamentos, de tipologias T2, T3 e T4, terão acabamentos de luxo e estarão equipados com os sistemas mais avançados, para proporcionar a melhor experiência e eficiência possível. A nível de acabamentos e equipamentos, podemos destacar:

- Pavimento em soalho multicamada colado com madeira nobre de carvalho;
- Tetos em gesso cartonado com isolamento acústico;
- Caixilharia em alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo térmico;

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Armários exteriores em folha de carvalho Á cor natural e interiores em melamina;
- Sanitas suspensas de fixação oculta, lavatórios encastrados e bases de duche em compósito natural anti deslizante embutidas no piso;
- Bomba de calor e piso radiante para aquecimento;
- Painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica;
- Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões e teto.

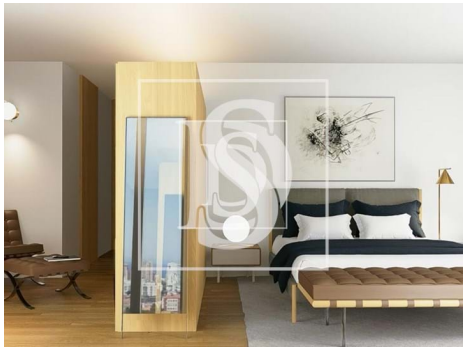
O apartamento dispõe de lugar de garagem fechada na cave (box), com quadro elétrico próprio.

Proximidades:

- zona comercial, supermercados, etc (1 min);
- parque da cidade da Póvoa de Varzim (2 min);
- acesso Á A28 (2 min);
- praia da Póvoa de Varzim (5 min).

Venha conhecer este empreendimento, que certamente não o vai deixar indiferente.

AGENDE A SUA VISITA.



Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Animais de estimação benvindos
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A