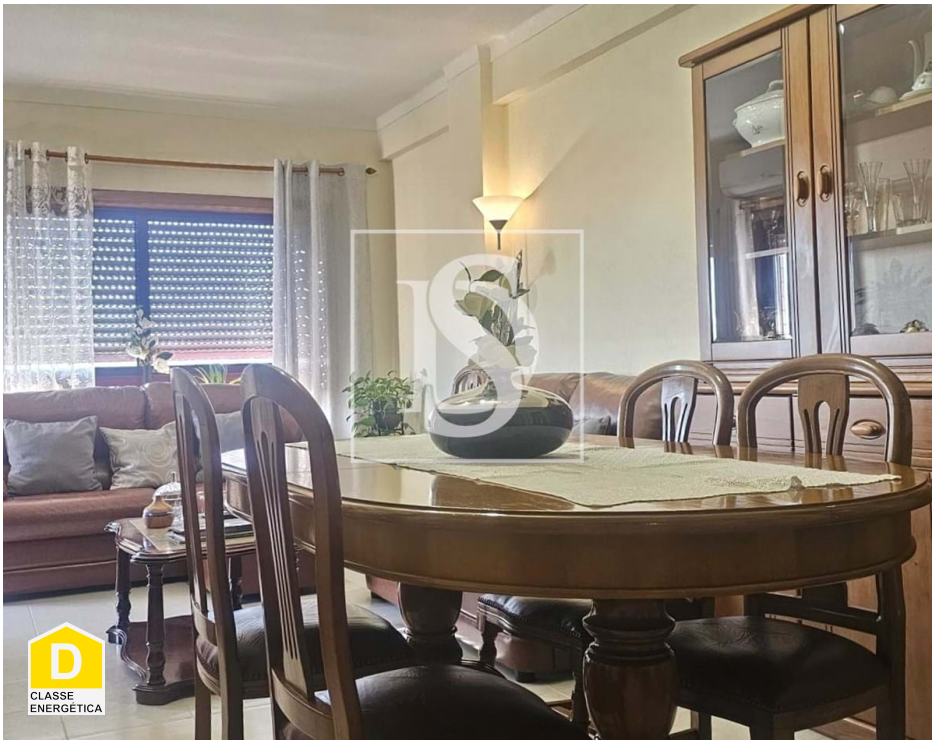
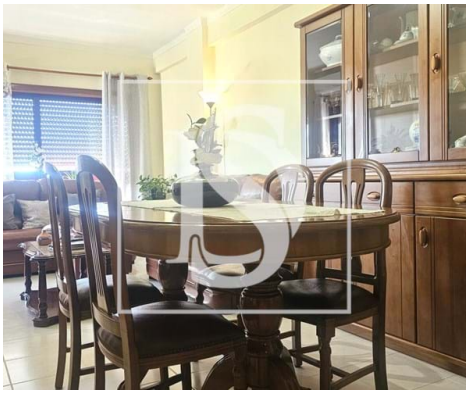
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 207 500 €





3	2	✖	87,01 m²	0 m²	✖	2007

Ref. FGFDS545 | Figueira da Foz

Apartamento T3 em Tavarede com arrumo e lugar de estacionamento

Espaçoso Apartamento T3 na deslumbrante Figueira da Foz

Bem-vindo ao seu refúgio à beira-mar na encantadora cidade da Figueira da Foz!

Este espaçoso apartamento T3 com arrumo e parqueamento, localizado na Rua Agostinho Saboga, em Tavarede, na Figueira da Foz.

O apartamento tem uma área bruta privativa de mais de 100 m2, encontra-se no 7º andar de um prédio de condomínio de valor acessível com 2 elevadores.

O apartamento dispõe de um hall de entrada que faz a ligação á zona privativa, Á cozinha, sala e à casa de banho social. A zona privativa é constituída por 3 quartos e uma casa de banho completa.

A área da sala permite que se possa criar a zona de estar e a zona de jantar, obtendo um ambiente bastante acolhedor. Tanto a sala como a cozinha têm acesso direto à varanda. A cozinha encontra-se em ótimo estado de conservação e tem uma despensa que é um excelente apoio na arrumação e organização

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

da cozinha.

O apartamento está equipado com janelas de correr em caixilharia de alumínio com vidro duplos e estores, tornando a temperatura do apartamento mais constante. No entanto para mais conforto tem instalação de ar condicionado.

O chão na zona privativa é de madeira e na zona social e casas de banho é de mosaico.

A cozinha está totalmente equipada, sendo o apartamento é vendido com a mobília atual.

Trata-se de um apartamento muito bem cuidado, não necessitando de obras de qualquer obra para ser habitado. Pode ser uma excelente opção para rentabilizar ou para uma família.

O prédio dispõe de dois elevadores e tem um ambiente familiar, estando bem localizado, perto de todos os serviços existentes na cidade, como por exemplo, de escolas, supermercados, de farmácias, padaria, pastelaria, oficinas centro histórico da cidade, entre outros.

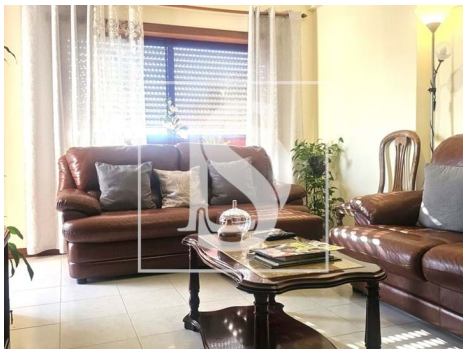
O arrumo e o parqueamento encontra-se no último piso inferior do prédio e de fácil acesso, seja interiormente através de elevador ou escadas, seja exteriormente através do acesso automóvel. O arrumo é um ótimo apoio na habitação e o parqueamento é para 1 lugar.

A exposição solar do apartamento é a nascente/sul/poente, correndo todas as divisões do apartamento.

A sua localização é excelente e muito central, estando a "dois passos" de tudo!

Venha conhecer este apartamento. Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipa de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros. Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!



Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Entrada Codificada
- Banheira simples
- Resguardos de banheira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Campo de futebol
- Área bruta dependente: 32,98
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista mar
- Gás: Rede principal
- Pisos: 12
- Cave
- Video porteiro
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Ginásio
- Ano construção: 2007
- Área bruta privativa: 101,76
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Área de estacionamento

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda