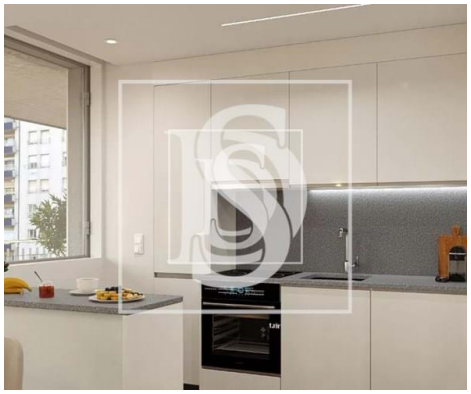
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 285 000 €



2	2	✖	121 m²	0 m²	✔	2024

Ref. GAICCCR122 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 em UDF de Mafamude e Vilar do Paraíso

Bem-vindo ao seu refúgio no coração de Vila Nova de Gaia, onde a elegância encontra a serenidade. Este espetacular apartamento T2 de luxo oferece conforto e praticidade para seu dia a dia. Localizado em um dos endereços mais exclusivos de Gaia, este apartamento foi projetado para proporcionar o máximo conforto e sofisticação.

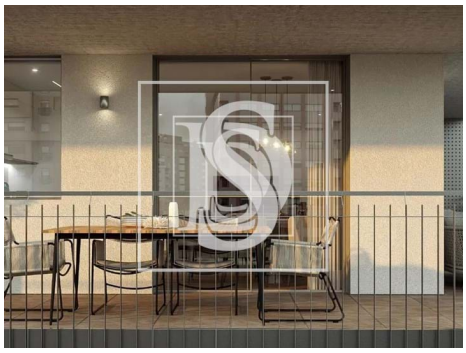
Ao entrar, você será recebido por uma espaçosa sala em open space com cozinha gourmet que é um sonho para os amantes da culinária, equipada com aparelhos de última geração para você para preparar refeições gourmet enquanto desfruta da brisa vinda da fabulosa varanda que circula toda a unidade. São mais de 35 metros quadrados para você aproveitar o verão e receber seus amigos e familiares.

Este é o lugar perfeito para aqueles que buscam o equilíbrio entre luxo e conforto, com todos os serviços essenciais para seu dia a dia. Agende a sua visita !

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Chão radiante
- Eletrodomésticos controlados
- Estores Blackout
- Gestão de aquecimento
- Polibã
- Sensores Elétricos
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica
- Mobilado
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Aproveitamento águas pluviais
- Estores
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Portadas de Alumínio
- Telecontrolo por internet

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1