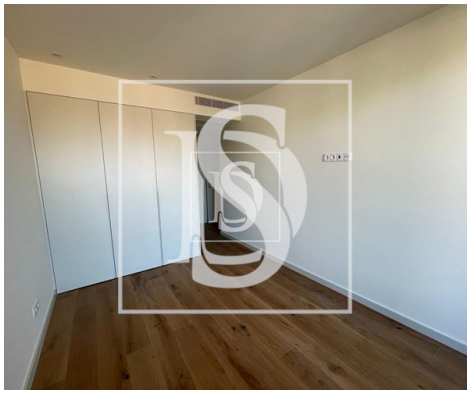
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €



2	2	✔	80 m²	0 m²	✔	2024

Ref. GAICCCR121 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 Novo em Gaia – Lazer, Elegância e Tranquilidade Descubra o Magnolia Private

Magnólia City Park – Private | T2 em Gaia – Último Andar, Poente, Luxo & Lazer

Imagine viver num apartamento como novo, com projecto concluído no último ciclo de construção (2024), no exclusivo condomínio **Magnólia City Park – Private**, situado em Vila Nova de Gaia, junto ao Parque Municipal da Lavandeira.

No 5.º e último andar, com exposição poente, este T2 beneficia de luz natural envolvente em todas as divisões. A generosa varanda que se estende ao longo de toda a face da casa proporciona uma continuação para momentos de puro descanso e vistas amplas sobre a envolvente verde.

O condomínio disponibiliza uma verdadeira área de lazer para quem valoriza qualidade de vida: piscina comum para momentos de lazer e relaxamento, bem como um campo de padel para manter o ritmo activo e o convívio — tudo dentro do perímetro privativo do empreendimento.

Cada detalhe no interior foi pensado tendo em vista o conforto e o requinte: cozinha equipada com

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

electrodomésticos de alta gama (SMEG), torneiras Grohe, loiças sanitárias Geberit, piso em madeira Ribadão, caixilharia em alumínio com vidro duplo para máximo conforto acústico e térmico, ar condicionado, bomba de calor e porta de segurança Dierre. Também a lavandaria exterior está equipada, promovendo a praticidade do dia-a-dia com um toque de elegância.

A localização reflete o melhor dos dois mundos: junto à natureza, com o Parque da Lavandeira como vizinho imediato, e a poucos minutos da agitação urbana — a 2 minutos do El Corte Inglés, a 5 minutos do centro do Porto e com acesso direto à VCI. Todos os serviços essenciais, comércio, restauração e transportes estão à mão.

Este é mais do que um apartamento: é um convite para viver com mais conforto, mais lazer e mais tempo para si.

Destaques principais:

- Tipologia T2, último andar (5.º piso), orientação poente
- Varanda ao longo da casa, vista aberta
- Condomínio fechado de luxo com piscina + campo de padel
- Acabamentos premium e tecnologias modernas (SMEG, Grohe, Geberit, vidro duplo, piso em madeira)
- Localização privilegiada em Vila Nova de Gaia, junto ao Parque Municipal da Lavandeira e a poucos minutos do Porto

Contacte-nos para mais informações ou agendar visita — venha descobrir o seu novo estilo de vida em Gaia.

 Carla Larangeira
 DS Gaia Candal | Lic. AMI 19759
 +351 911 142 886

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Microndas
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Candeeiros Solares exteriores
- Eletrodomésticos controlados
- Estores Blackout
- Gestão de aquecimento
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica
- Mobilado
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Chaves de acesso configuráveis
- Estores
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Purificadores solares para piscinas
- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem