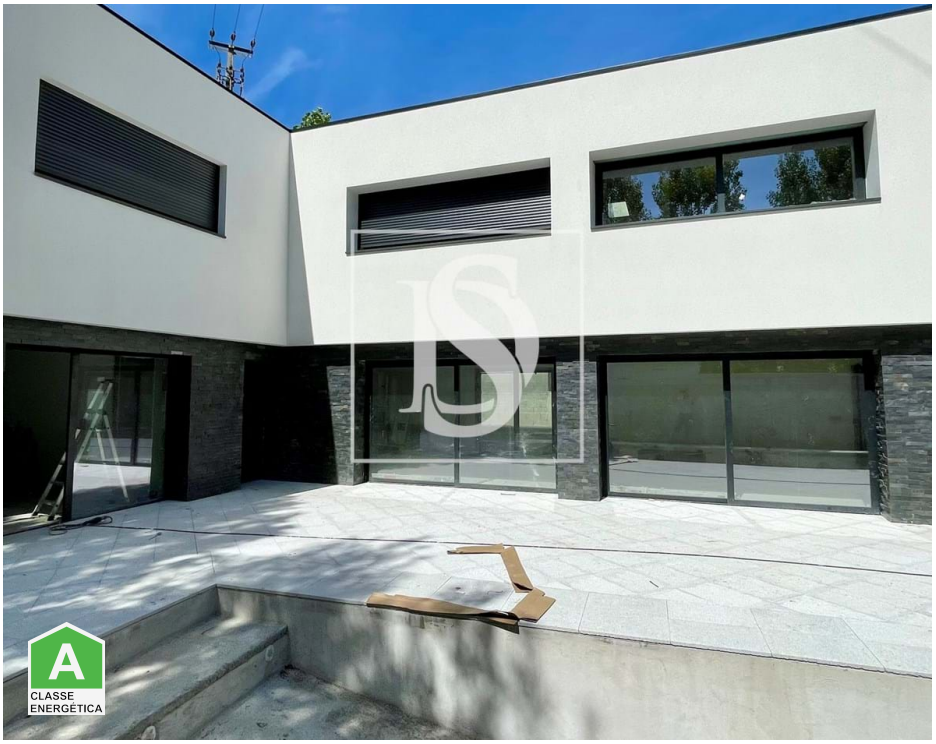
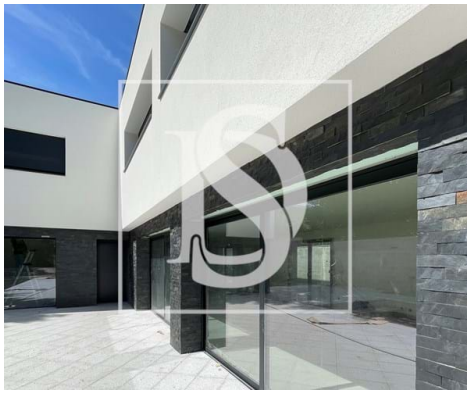
# Durval Borges

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

## Preço: 820 000 €





| 4 | 4 | ✔ | 324 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BRAGALIBERDADEDBB1097 | Braga

## Moradia Isolada T4+1 em Gualtar

Moradia T4+1 com 4 Suítes, Escritório, Garagem para 6 Veículos e Piscina

Bem-vindo Á sua nova residência de luxo, onde o conforto e o requinte se unem em perfeita harmonia. Esta impressionante moradia T4 está localizada em Gualtar uma das zonas mais desejados da cidade, oferecendo um estilo de vida exclusivo e sofisticado.

Características Principais:
4 Suítes Espaçosas: Cada quarto da casa é uma suíte completa, proporcionando privacidade e comodidade para toda a família. Os espaços foram meticulosamente projetados para garantir o máximo conforto, com acabamentos de alta qualidade e uma atmosfera acolhedora.
Escritório Executivo: Trabalhe com estilo e eficiência em seu próprio escritório privado. Ideal para profissionais que buscam um espaço tranquilo e inspirador para suas atividades profissionais, este escritório oferece todo o espaço e conforto necessário
Garagem para 6 Veículos: Para os entusiastas de carros ou para famílias com várias viaturas, esta moradia oferece uma generosa garagem com capacidade para até 6 veículos.
Piscina Privativa: Desfrute de momentos relaxantes e refrescantes em sua própria piscina privativa.

**Durval Borges**

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

Rodeada por um espaçoso terraço, esta área é perfeita para entretenimento ao ar livre ou simplesmente para descontrair e aproveitar os dias ensolarados.

Outras Comodidades:
Cozinha Moderna e Totalmente Equipada
Sala de Estar e Jantar Espaçosa
Jardim Paisagístico
Área de Churrasco
Sistema de Segurança Avançado

Entre em contato connosco hoje mesmo para agendar uma visita e descubra tudo o que esta magnífica propriedade tem a oferecer.

# Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Roupeiros
- Eletrodomésticos controlados
- Loiças Suspensas
- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Luzes controladas

# Durval Borges

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Domótica
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 6
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista cidade
- Aspiração central
- Alarme
- Rega automática
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste