**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 400 000 €

| 4 | 3 | ✖ | 197 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ESPOSENDECM1256 | Póvoa de Varzim

### Apartamento T4 DUPLEX em UDF da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Empreendimento constituído por Andares-moradias e Apartamentos  T3 e T3 Duplex, T4 e T4 Duplex com varandas e garagens individuais.

A localização é excelente, a poucos minutos da PRAIA, do casino e do Parque da cidade. Contempla, ainda, bons acessos Ás principais estradas e autoestrada, trata-se de uma zona com bastantes espaços de comércio, lazer, serviços e desportivos.

Estes apartamentos estão inseridos num contexto onde a natureza impera e ficam próximos da linha do mar da Póvoa do Varzim.

- Cozinha mobilada
- Bancadas de cozinha em silistone 'Royalstone White Sand'
- Soalho flutuante
- Kronoswiss Premium AC4/32;
- Caixilharias de alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;

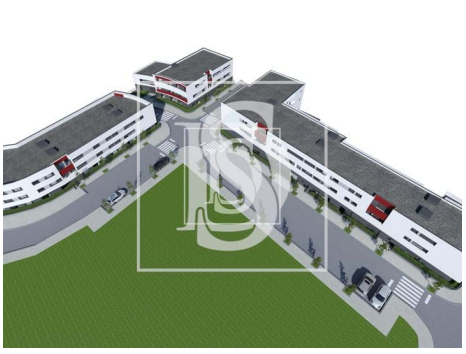
**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

- Estores elétricos em alumínio termolacado;
- Loiças sanitárias Optima da CIFIAL;
- Aquecimento central com piso radiante;
- Sistema AQS - painéis solares 'Energie';
- Portas de segurança 'Dierr';
- Elevador;
- Garagem fechada para 2 carros;
- A menos de 20 minutos do AEROPORTO.

AGENDE JÁ A SUA VISITA.



# Características gerais

- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Estores eléctricos
- Estores Térmicos
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Esgotos municipais

**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Animais de estimação benvindos
- Garagem