**Dilar Seabra**

**Tel:** 966265184

**Email:** dilarseabra@decisoesesolucoes.com

## Preço: 175 000 €

| 1 | ✖ | 113,62 m² | 0 m² | ✔ | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** FGFDS541 | Figueira da Foz

## Loja em São Pedro

Está Á procura de um negócio rentável e com potencial de crescimento? Temos o que procura!

A loja está localizada em zona de excelência da freguesia de São Pedro, mesmo junto ao Hospital Distrital da Figueira da Foz e junto Á Praia do Hospital.

Espaço comercial amplo e bem iluminado, é ideal para diversos tipos de negócios, tendo instalações sanitárias ao dispor.

Para arrumações pode contar com uma garagem.

Não perca esta oportunidade de investimento!

A Gala é uma zona em crescimento, perfeita para iniciar ou expandir o seu negócio.

Marque a sua visita connosco! Venha conhecer esta loja.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Dilar Seabra**

**Tel:** 966265184

**Email:** dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Tem ao seu dispor uma equipa experiente que o ajuda a tratar de tudo desde os seguros ao crédito.

# Características gerais

- Ar condicionado
- Vidros Simples
- Área bruta dependente: 23,61
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Garagem
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2002
- Área bruta privativa: 118,38
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Água da rede