Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €

3	4	✖	175 m²	0 m²	✖	2024

Ref. ESPOSENDEGM1248 | Vila do Conde

Moradia em Banda T3 em Árvore

Moradias T3 e T4, NOVAS, em Árvore, Vila do Conde.

Esta LUXUOSA Moradia tem uma localização privilegiada, encontrando-se a apenas 200 metros da Estação do Metro de Árvore. Destaca-se pelos seus pormenores de acabamentos e fica inserida num loteamento de 11 moradias, com excelentes acessos.
Todas com uma excelente qualidade de construção e uma fantástica exposição solar.
Está inserida num loteamento pouco movimentado, o que permite viver com todo o conforto e tranquilidade.

RÉS-DO-CHíO:
- Sala de estar e jantar espaçosa e com acesso direto Á zona exterior de lazer, Jardim, terraço e churrasqueira
- Cozinha Moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos, Exaustor, placa, forno, micro-ondas, frigorifico combinado e máquina de lavar louça
- WC

Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

PISO 1
- Hall de acesso
- 3 SUÍTES com roupeiros / closets e varandas

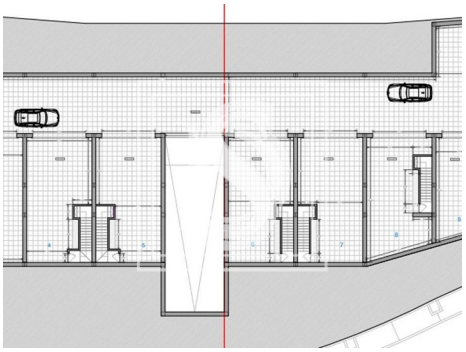
Outras características:
- Pavimentos em soalho flutuante e cerâmicos
- Louças sanitárias suspensas
- Pavimento radiante elétrico
- Pré-Instalação de ar condicionado
- AQS - Aerotérmica - Águas quentes sanitárias através de bomba de calor.
- Isolamento acústico entre habitações
- Garagens individuais com uma tomada elétrica e um ponto de luz ligado ao quadro elétrico da respetiva habitação
- Empreendimento assistido por rede de fibra ótica que pode permitir, por negociação direta entre Cliente/Operador, a integração e o controlo centralizado de vários subsistemas de Segurança, Domótica, Videoporteiro e Videovigilância
- Aspiração Central completa
- Estores termolacados elétricos, de cor castanha
- Portas de Entrada de Alta Segurança
- Churrasqueira no exterior

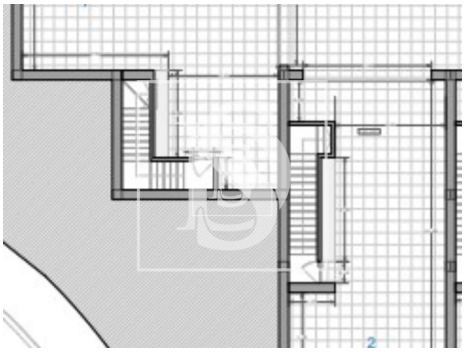
Não perca esta oportunidade.
AGENDE JÁ A SUA VISITA.

*Ao adquirir um imóvel a um profissional da rede Decisões e Soluções, uma das maiores redes nacionais, está também a usufruir de um serviço 360º.

Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com as melhores condições que o mercado lhe pode oferecer. Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.

Conheça as melhores propostas que temos para si!

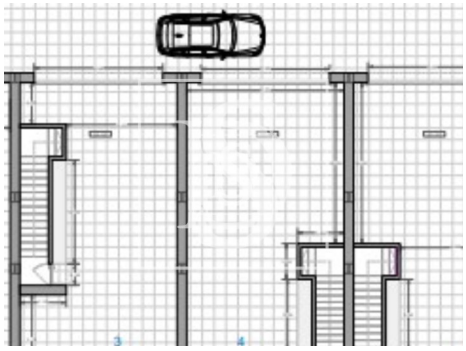


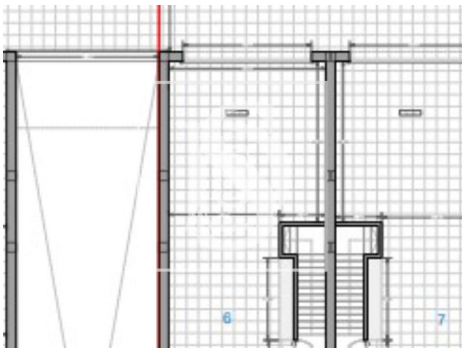


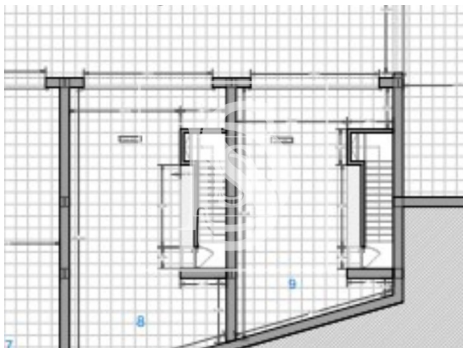
Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis Radiantes
- Resguardos de Polibã
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Exaustor
- Cozinha: Placa
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A