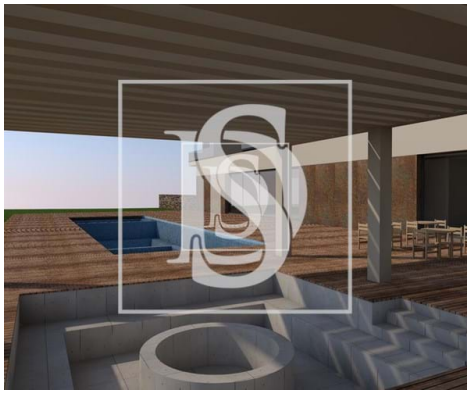
Guilherme Brás

Tel: 966695294

Email: guilhermebras@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 650 000 €



0	✖	0 m²	27665,7 m²	✖

Ref. VISGB7 | São João da Pesqueira

Terreno para Hotel no Douro

Terreno com projeto licenciado para construção de Hotel, junto ao Douro.

Terreno, em São João da Pesqueira, junto ao Rio Douro, com oliveiras, amendoeiras, árvores de fruto, uma casa de pedra para recuperação, furo de água e eletricidade.
Constituído por dois artigos, um rústico com 27.665,70 m² (terreno) e um urbano com 88,30 m² (casa em pedra para recuperação, com A.B. de Construção de 67,16 m²).
A menos de 2 km (linha reta) do centro de São João da Pesqueira.
Acessos asfaltados até ao limite do terreno.

O valor de venda inclui o projeto de arquitetura e licenciamento para a construção da unidade hoteleira.

Existe relatório de avaliação do terreno e projeto, efetuado por perito avaliador independente, registado e licenciado junto da CMVM.

Aprovado empreendimento turístico em espaço rural (TER) - Hotel Rural. Áreas de construção previstas: cerca de 800 m² de implantação e cerca de 3.000 m² de área bruta de construção.

Guilherme Brás

Tel: 966695294

Email: guilhermebras@decisoesesolucoes.com

Este projeto é constituído por:
15 suítes;
2 apartamentos T2;
1 apartamento T1;
2 piscinas (interior e exterior);
Espaço de restauração;
Bar;
Salão de eventos;
Etc.

Tem classificação suficiente para Hotel de 5 estrelas.

Submetido um projeto de financiamento a fundos europeus - Inovação Produtiva - no valor global de mais de € 6.000.000,00, com o qual poderão ser obtidos 45% a fundo perdido + majorações.
O valor de venda proposto neste momento, ainda não considera a candidatura a fundos públicos atrás referida. No pressuposto de aprovação da referida candidatura, o preço sofrerá a revisão em alta daí decorrente.

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

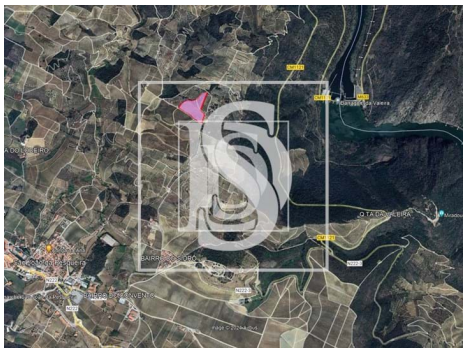
Venha conhecer! Agende já a sua visita!

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Guilherme Brás

Tel: 966695294

Email: guilhermebras@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Certificação energética: Isento