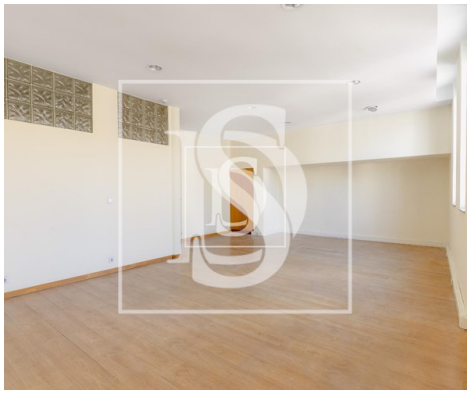
Cátia Mendes

Tel: 934130044

Email: catiamendes@decisoesesolucoes.com

Preço: 179 000 €



2	✖	131 m²	0 m²	✖	2003

Ref. BARCCM387 | Barcelos

Escritório em UDF de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescainha (São Martinho e São Pedro)

Procura um novo espaço para o seu negócio? Ou a possibilidade de transformar um escritório em apartamento? Encontrou o imóvel certo! É a escolha ideal para quem procura uma localização privilegiada e bastante potencial.

Escritório inserido em prédio com elevador no coração de Barcelos.

- Apresenta uma área área útil de 131m2, tendo já sido criadas 6 divisões que podem perfeitamente ser alteradas, além do WC. Alguma das divisões, apresentam uma clarabóia garantindo luminosidade natural.
- A divisão com maior área tem janelas proporcionando uma excelente exposição solar.
- O hall de entrada é privado, sendo apenas zona comum de outros 2 imóveis, proporcionando privacidade e segurança.

De acordo com o Decreto-Lei n.º 10/2024, existe a possibilidade de transformar este escritório num confortável apartamento, oferecendo versatilidade e oportunidades de investimento.

AMI:

Tel: | Email:

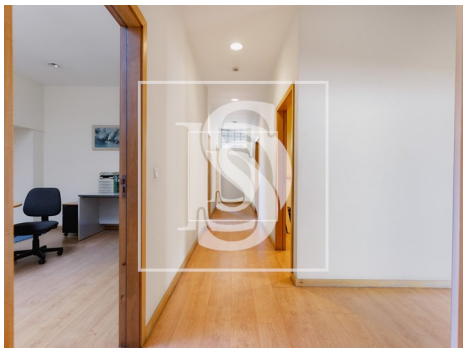
Cátia Mendes

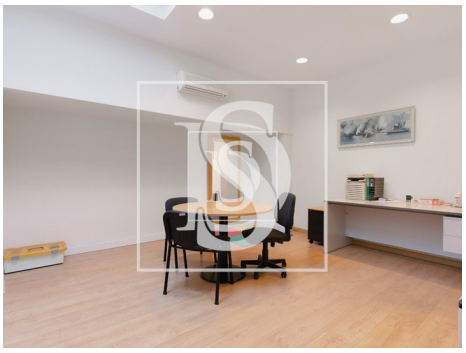
Tel: 934130044

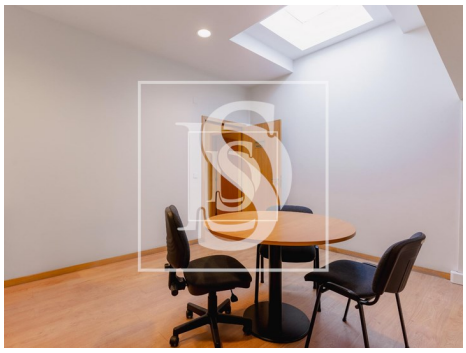
Email: catiamendes@decisoesesolucoes.com

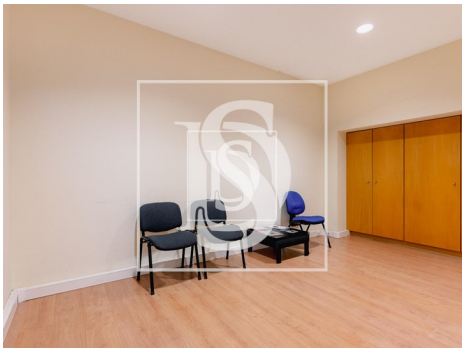
Marque já a sua visita e descubra todas as vantagens deste espaço!

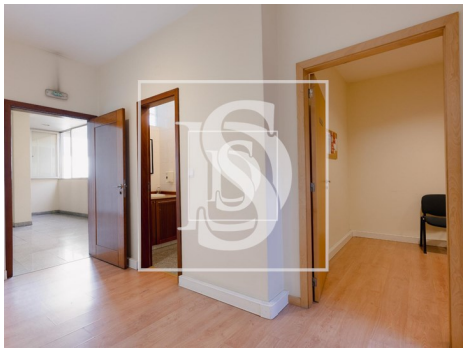
Para mais informações, entre em contacto connosco.











Características gerais

- Ano construção: 2003
- Certificação energética: C
- Vista: Vista cidade

AMI:

Tel: | Email: