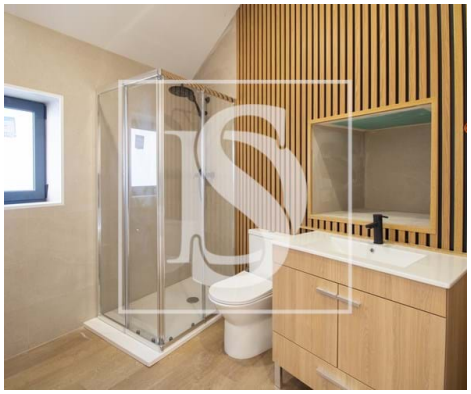
Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 179 000 €



2	2	✖	93,6 m²	68 m²	✖	1957

Ref. AMTST700 | Amarante

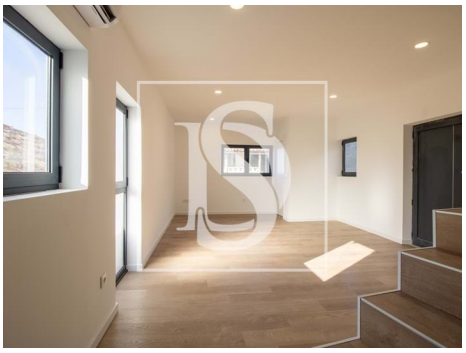
MORADIA T2 - Vila Chã do Marão

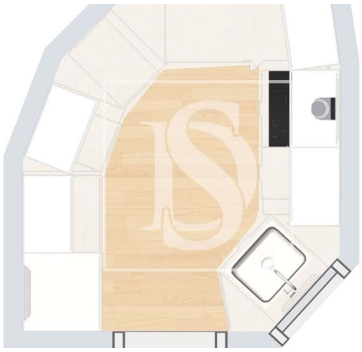
Uma moradia T2 de 4 frentes totalmente renovada, que combina acabamentos de alta qualidade com um design pensado para proporcionar conforto e sofisticação. Esta casa destaca-se pelos seus espaços bem distribuídos e funcionais. A cozinha moderna e equipada está a ser concluída e abre para áreas bem iluminadas, graças à abundante luz natural que inunda toda a casa. Inclui ainda uma lavandaria e um espaço de arrumos, garantindo total funcionalidade no dia a dia. Localizada numa zona serena e rodeada pela natureza a apenas 5 minutos do centro de Amarante.

Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com





Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor

• Cozinha equipada

• Chão flutuante

• Caixilharias PVC

• Janelas Oscilo-batente

• Polibã

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 68

• Exaustor

• Ar condicionado

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Janela

• Isolamento Térmico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 1957

• Área bruta dependente: 68

• Vista: Vista vila, Vista campo , Vista montanha

• Cave

• Despensa

Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Vidros duplos
- Fossa
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2024
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço