## Andreia Alves

**Tel:** 961403371

**Email:** andreiaalves@decisoesesolucoes.com

**Preço: 360 000 €**

| 4 | 2 | ✖ | 220 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** TNVPGM819 | Entroncamento

## Apartamento T4 em Nossa Senhora de Fátima

Já se imaginou a viver num apartamento onde o conforto e tecnologia se unem para criar o lar perfeito para si?

Conheça o novo empreendimento em construção na cidade do Entroncamento, perto de parques verdes, ideais para passeios em família, farmácias, escolas, supermercados, hospital e estação ferroviária.

Apartamentos disponíveis de tipologias T3 e T4.
Valores a partir de 245.000€.
Conclusão de obra - Agosto 2024.

Principais características:

- Localização privilegiada a uma hora de Lisboa e 10 minutos da estação de comboios;
- Boa exposição solar;
- Arquitectura moderna;
- Terraço comum;

**Andreia Alves**

**Tel:** 961403371

**Email:** andreiaalves@decisoesesolucoes.com

- Acabamentos de qualidade;
- Eficiência energética - A.

Cozinhas totalmente equipadas com:
- Placa de indução;
- Exaustor;
- Forno;
- Micro-ondas;
- Máquina de lavar loiça;
- Máquina de lavar roupa;
- Frigorífico combinado.

Outras comodidades incluem:
-Ar condicionado multi-split;
- Aquecimento solar de águas sanitárias com esquentador de apoio;
- Teto falso com Led's embutidos em todas as divisões;
- Janelas em alumínio com oscilobatente, corte térmico e vidro duplo;
- Estores elétricos;
- Porta de segurança;
- Isolamento acústico;
- Garagens com portão seccionado motorizado;
- Terraço comum com churrasqueira;
- Elevador para 8 pessoas;

Tem mais questões? Fale comigo! Ajudo com todo o processo de financiamento.

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno
- Cozinha equipada

# Andreia Alves

**Tel:** 961403371

**Email:** andreiaalves@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Garagem
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 3