Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

Preço: 150 000 €

4	2	✖	97,75 m²	265 m²	✔	1937

Ref. VPAMAN1059 | Caminha

Moradia para restaurar em Riba de Âncora

Moradia localizada em Riba de Âncora, Caminha, numa zona tranquila e rodeada pela natureza, ideal para quem procura conforto e qualidade de vida. Com uma excelente localização, a apenas 3,5 km da praia de Vila Praia de Âncora, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre o sossego do campo e a proximidade ao mar.

A moradia distribui-se por dois pisos:

- Rés-do-chão encontramos um hall de entrada, uma cozinha mobilada e equipada, sala de estar e jantar, um w.c completo e arrumos.
- Primeiro andar: 4 quartos, um deles com varanda, um w.c de serviço.
- Espaço exterior: garagem fechada e um amplo espaço exterior, permitindo estacionar mais dois a três veículos. Ao lado da garagem, há ainda um anexo, usado como lavandaria, mas pode ser convertido em área de apoio ou lazer.
- Área do terreno: 265m2

Esta moradia representa uma excelente oportunidade para quem deseja uma casa de férias ou uma

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

residência permanente, com potencial para personalização e modernização. Se procura um refúgio perto da natureza, não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade!

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrará aqui, na Decisões e Soluções de Vila Praia de Âncora e Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126.
Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

.....

House located in Riba de Âncora, Caminha, in a quiet area surrounded by nature, ideal for those looking for comfort and quality of life. With an excellent location, just 3.5 km from Vila Praia de Âncora beach, this property offers the perfect balance between the tranquility of the countryside and proximity to the sea.

The house is spread over two floors:

- On the ground floor we find an entrance hall, a furnished and equipped kitchen, living and dining room, a complete bathroom and storage.
- First floor: 4 bedrooms, one with a balcony, a guest bathroom.
- Outdoor space: closed garage and a large outdoor space, allowing you to park two to three more vehicles. Next to the garage, there is also an annex, used as a laundry room, but can be converted into a support or leisure area.
- Land area: 265m2

This villa represents an excellent opportunity for those who want a holiday home or permanent residence, with potential for personalization and modernization. If you are looking for a refuge close to nature, don't miss this opportunity!

Schedule your visit now and don't miss this opportunity!

If you are looking for excellent Real Estate Consulting, you will find it here, at Decisões e Soluções in Vila Praia de Ancora and now in Viana do Castelo!
With us, you can receive personalized support tailored to your requests and characteristics.

Our credit intermediation service is the most professional and assertive on the market!

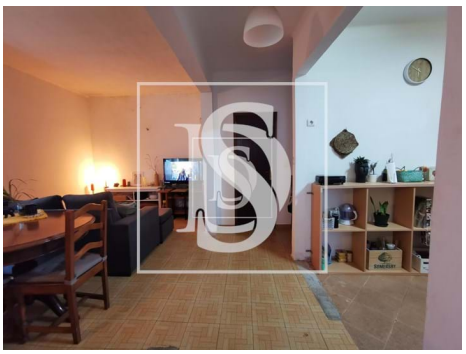
Without hesitation, without delays or uncertainties, discover with us the best market conditions for your housing loan and the consolidation of your financial commitments, so that you can achieve the home of your dreams!

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126.
Credit intermediary linked by Banco de Portugal under n. 6319.



Características gerais

- Exaustor
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Roupeiros
- Candeeiros Solares exteriores
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1937
- Cozinha: Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Madeira
- Estores
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

- Gás: Botija
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2
- Com estacionamento
- Certificação energética: E
- Garagem