## Edilberto Costa

**Tel:** 917695758

**Email:** edilbertocosta@decisoesesolucoes.com

**Preço: 309 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 153,48 m² | 3257 m² | ✔ | 1995 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** ALBEC196 | Albergaria-a-Velha

### Moradia Térrea T3 em Albergaria-a-Velha e Valmaior

Moradia Térrea Isolada com terreno, com excelentes acessos a A1, A29, A25.
Às portas de Aveiro, permite viver e desfrutar de uma zona calma, tranquila e com espaços exteriores.
Moradia bem definida, pronta a habitar e um estilo intemporal.
Boas áreas, divisões amplas e com terreno para cultivo e pomar.


**AMI: 9358 | Praça Doutor António Albuquerque PinhoFracção I, 4C R/C Esq 3850-055 Albergaria-a-Velha, 3850-055, Albergaria-a-Velha**

**Tel: 234527064 | Email: albergariaavelha@decisoesesolucoes.com**



Powered by CASAFARI CRM

**Edilberto Costa**

**Tel:** 917695758

**Email:** edilbertocosta@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno
- Cozinha equipada
- Portadas de Madeira
- Barbecue
- Área bruta dependente: 200
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Marquise
- Certificação energética: E
- Garagem
- Exaustor
- Caldeira a Gasóleo
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 1995
- Área bruta privativa: 195
- Aspiração central
- Furo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 4