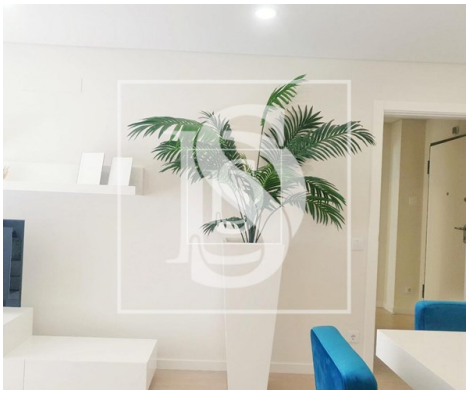
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 260 000 €



2	1	✖	59,66 m²	0 m²	✖	2024

Ref. FGFDS500_5 | Figueira da Foz

Apartamento T2 em Buarcos

Pretende ter um apartamento T2 na Figueira da Foz junto ao mar?!

Então não perca a oportunidade de conhecer este fantástico apartamento T2 com parqueamento e arrumo na cave, de construção recente, com acabamentos de nível superior, em prédio com dois elevadores e escadas, localização privilegiada, junto ao Bairro Novo, com o mar a dois passos, transportes, serviços, restauração, bancos e comércio Á porta!

Este apartamento destaca-se pelas áreas generosas, uma exposição solar muito boa.

Com todas as áreas muito bem distribuídas, entramos no apartamento através de um amplo hall de entrada, que dá acesso a uma sala comum e cozinha, onde poderá usufruir de momentos de lazer.

A cozinha, com boa área e luminosidade, apresenta uma espaçosa arrumação e fica equipada com caldeira, exaustor, forno e placa elétrica, micro-ondas e frigorifico.

Do hall de entrada passamos aos quartos, ambos espaçosos, com roupeiros.

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

O apartamento possui gás canalizado e aquecimento central e ar condicionado pré-instalado. Possui teto falso com iluminação de embutir em LED em todas as divisões com exceção dos quartos.

As casas de banho, possuem toalheiros aquecidos e extração mecânica.

Toda a caixilharia em alumínio de corte térmico com vidros duplos e estores elétricos.

Entre outras, as características do apartamento são, acesso a deficientes, aquecimento central, ar-condicionado pré-instalado, banheira e/ou poliban, caldeira, comunicações, elevadores, energia solar, estacionamento coberto com porta manual e portão automático e estacionamento exterior, gás natural, alarme contra roubos.

No piso -2 existe um parqueamento com portão automático e cujo o acesso aos apartamentos é feito por elevadores.

Neste prédio existem outras apartamentos com tipologias e em andares distintos pelo que pode contactar para saber das restantes opções.

Previsão de conclusão - Outubro/2024

A Figueira da Foz é uma cidade localizada no centro de Portugal, sendo considerada a segunda maior cidade do distrito de Coimbra.

É conhecida como a "Rainha das Praias" do Pais, com o seu enorme areal que lhe permite desfrutar de belos passeios Á beira-mar. É um dos centros turísticos mais importantes de Portugal, onde encontramos o 1º Casino da Península Ibérica, a Praça de Touros, o Centro de Artes e Espetáculos (CAE), Museu e Palácio Sotto Mayor.

No coração da cidade mais especificamente na zona do Bairro Novo, dispõe um vasto leque de restaurantes de gastronomia tradicional e uma animada vida noturna. O Parque das Abadias é considerado o "Pulmão" da cidade, nele poderá praticar atividades físicas, de lazer, em família.

A economia local é bastante diversificada, tendo como principais, a pesca, o turismo, a indústria, as salinas e agricultura.

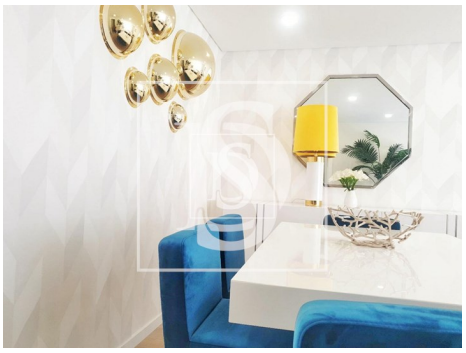
Marque a sua visita connosco!!

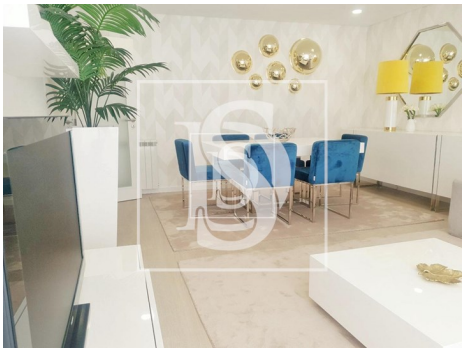
Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.
Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Área bruta privativa: 72,80
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento Central: Gás
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Banheira simples
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 1
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este