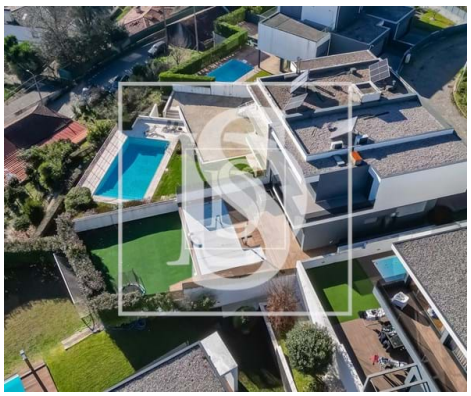
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 547 000 €



3	3	✔	166,3 m²	0 m²	✔	2017

Ref. ESPOSENDECS1229 | Guimarães

Moradia Geminada T3+1 em Azurém

Moradia T3+1, com 3 pisos, inserida num lote com 400 m² e com uma área total de construção de 314,80 m².
Está localizada Á entrada da cidade, mais concretamente na freguesia de AZURÉM, concelho de Guimarães.

Situada numa zona tranquila, a poucos minutos a pé do CENTRO da cidade de GUIMARíES, esta moradia oferece-lhe o conforto necessário para o seu dia-a-dia. De salientar, ainda, as fabulosas VISTAS desafogadas para a SERRA DA PENHA.

A moradia encontra-se dividida da seguinte forma:

â€¢ No rés-do-chão, dispõe de GARAGEM FECHADA para 2 carros, com acesso direto para o hall de entrada da moradia, onde se encontra um WC mais resguardado. Depois, num patamar ligeiramente inferior, temos uma sala ampla (distribuída em zona de jantar e de estar) e a cozinha com acesso direto para a sala de jantar (que pode ser fechada com porta de correr). Junto Á cozinha tem uma divisória independente para LAVANDARIA.

Carlos Silva

Tel: 965505697

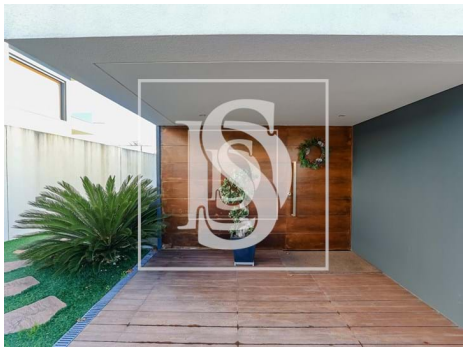
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

â€¢ No 1º piso, temos 3 quartos, todos eles com ROUPEIROS EMBUTIDOS, sendo um deles SUITE com CLOSET e os outros 2 quartos partilham uma casa de banho com base de duche (com acesso direto através de cada quarto - acaba por funcionar como SUITE). Além disso, tem, também, uma divisória para ESCRITÓRIO com luz natural.
â€¢ Na cave, a moradia dispõe de uma área técnica para os equipamentos e uma enorme área ampla que pode funcionar como sala multiusos.
â€¢ No exterior, temos um enorme TERRAÇO em deck, com PISCINA embutida com cobertura elétrica e um bom jardim num patamar inferior.

Em termos de equipamentos, a moradia tem AR CONDICIONADO POR CONDUTA em todas as divisões, aspiração central, vídeo porteiro, portões automáticos e COZINHA EQUIPADA com placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico e máquina de lavar loiça. O aquecimento das águas é efetuado através de PAINÉIS SOLARES.

Venha conhecer esta fabulosa moradia.

Agende a sua visita.



Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Marquise
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Nº estacionamentos: 2
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2017
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem
- Animais de estimação benvindos