Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €

4	3	✔	138,75 m²	0 m²	✖	2024

Ref. CHSF402 | Almada

Moradia Isolada T4 em UDF de Charneca de Caparica e Sobreda

N/Refª CHSF402 (SF)
Moradia - Viver na Aroeira!

Nova, magnífica, a estrear!

Localizada a dois passos da Herdade da Aroeira, a 5 minutos das praias, campo e serviços.
Zona privilegiada e tranquila para uma vida repleta de requinte e bem estar.

Moradia Tipologia T4
2 Pisos
Inserida em lote 318m2
• Piscina - 6x3x1,6m.
Sala de máquinas
• Garagem – 20m2
Pré-instalação de Wall-box.
Parqueamento para 2 carros adicionais.

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

• Jardim
Espaço exterior com jardim de relva natural (70m2), pavimento cerâmico tipo deck (18m2).

Piso 0
Sala e cozinha de 63m2 com a possibiliade de manter o open space ou fechar zona de cozinha.
Cozinha 14m2, com janela, móveis lacados a branco, tampo em silestone e teto falso, equipada com forno, placa de indução, exaustor, frigorífico americano, micro-ondas e máquina da loiça topo de gama
Escritório ou quarto de 10m2
WC com 3.5m2
Escada flutuante com 5m2 acesso ao primeiro piso
Piso 1
2 quartos, roupeiros embutidos com 13 e 14m2 respectivamente varanda comum de 8m2 vista campo
Suite 28m2 que inclui walk-in closet (7m2) e WC completo com janela (5m2), com teto falso.
Varanda com 4.3m2 virada a sul, vista piscina
Equipada com ar condicionado, porta blindada, vidros duplos, preparada para instalação de painéis solares, estores elétricos, vídeo porteiro e portões automáticos. Possui ainda pré-instalação para circuito de vídeo vigilância.
Venha fazer diferente!
Fale conosco.

"Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!"

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Piscina
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2024
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Nº estacionamentos: 2