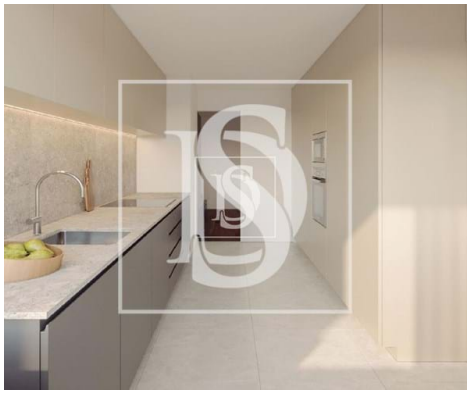
Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 212 500 €



1	1	✖	55,48 m²	0 m²	✔	2023

Ref. BRAGALIBERDADEHC1066 | Braga

Apartamento T1 em UDF de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

O Quinta das Portas II é um prédio moderno e inovador, prestes a tornar-se um marco arquitetónico na cidade de Braga. Com uma localização privilegiada, design sofisticado e comodidades excecionais, é uma oportunidade imperdível para aqueles que desejam viver em grande estilo.

Localizado no coração da capital minhota, o Quinta das Portas II foi projetado para se destacar e encantar. Com a sua fachada contemporânea e elegante, tornar-se-á uma referência no panorama urbano da cidade. Além disso, a sua localização central oferece fácil acesso a diversas comodidades, como restaurantes, lojas, escolas e transporte público, garantindo conveniência e praticidade aos seus moradores.

O edifício tem 8 pisos acima do solo, sendo o Rés do Chão destinado a espaços comerciais e os restantes a habitação com frações T1 e T2. Os apartamentos têm áreas amplas com zonas sociais generosas e

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

varandas com vista panorâmica. Todos os apartamentos têm lugar de garagem no piso inferior.

Características gerais:

- Estrutura de Betão Armado;
- Iluminação com Leds embutidos;
- Varandas amplas;
- Estores elétricos;
- Certificação Energética A;
- Ar Condicionado;
- Bomba de calor;
- Quartos com roupeiro e WC privativo;
- Carpintarias Lacadas;
- Torneiras do tipo Grohe ou equivalente;
- Equipamentos de deteção de incêndio/gás;
- Caixilharias com ruptura térmica e vidro duplo.

Entrega Agosto 2025

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Garagem

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 1