Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 900 €

3	2	✖	144,12 m²	0 m²	✔	2023

Ref. CHEMR395 | Almada

Apartamento T3 em UDF de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

N/Refª CHEMR395 (EP)
Apartamento T3 com varandas e parqueamento na Cova da Piedade, Almada

Fantástico apartamento, com amplas áreas situado na Cova da Piedade.

Perto dos acessos à Ponte 25 de Abril, a 10 minutos das praias da Costa de Caparica, boa rede de transportes, metro com acesso a barco (Cacilhas) e Fertagus.

Este Imóvel com excelentes acabamentos é composto por:
Hall: 5,50m²
Sala: 36,60m²
Varanda: 2,70m²
Varanda: 13,60m²
Varanda: 12,70m²
Cozinha: 11,20m²
Casa de Banho: 5,60m²

Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Casa de Banho Suíte: 5,90m²
Corredor: 7m²
Suíte: 16,55m²
Quarto 1: 11,20m²
Quarto 2: 11,20m²
Garagem com estacionamento para Bicicletas: 26,30m².
Piso: Rés do chão

Características:
Aspiração central
Ar-Condicionado
Roupeiros
Cozinha totalmente equipada com Placa, Forno, Exaustor, Máquina de Lavar Loiça e Roupa, Frigorífico e termoacumulador
Painéis solares
Vidros-duplos
Caixilharia PVC de correr
Estores Elétricos
Pavimentos em cerâmica nas casas de banho, cozinhas, escadas e varandas
Pavimento de quartos e salas em chão flutuante

Tampos de móvel de cozinha e frente entre armários em Silestone
Moveis de cozinha em melamina
Louças sanitárias suspensas
Excelente isolamento térmico e acústico
Elevador que vai até Á cave

Zona muito agradável, provida de vários serviços tais como Mercado da Romeira, Restaurantes, Farmácias, Supermercados, Mercado Municipal, Museus, Academias, e Teatro.

"Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!"

Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Aspiração central
- Estores eléctricos
- Garagem
- Roupeiros
- Ano construção: 2023
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Certificação energética: A