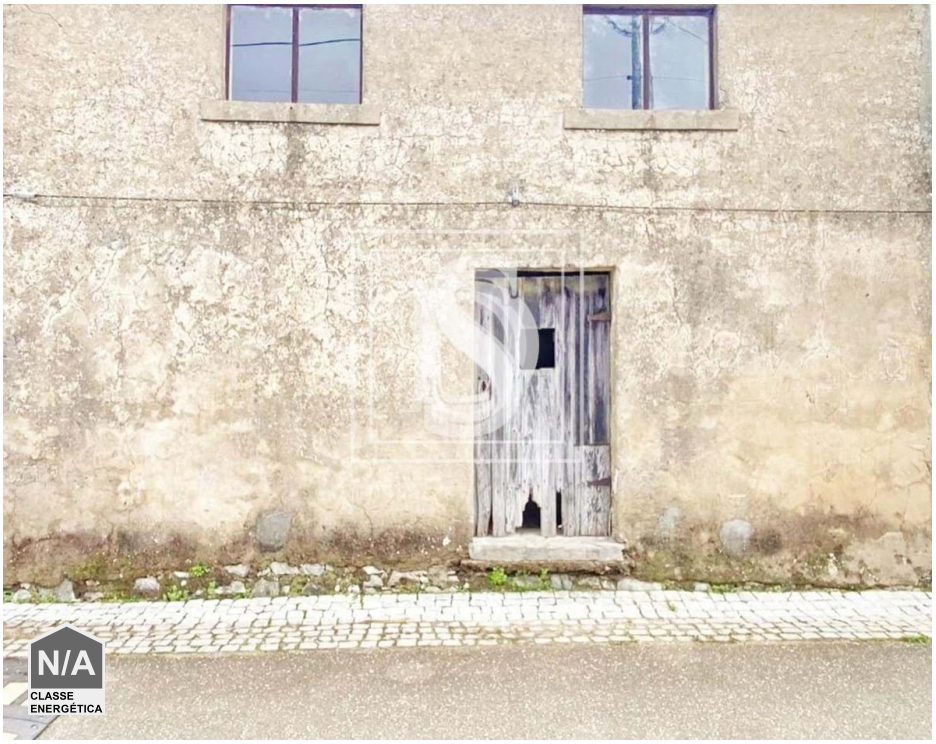
Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 37 500 €



1	1	✖	61,2 m²	72 m²	✖	1937

Ref. FGFJDF534 | Montemor-o-Velho

Moradia em Banda T0+1 em Ereira

Procura uma casa na aldeia para reconstruir?! Então talvez tenhamos algo para si!

Venha visitar esta moradia para reconstrução localizada na aldeia de Ereira a pouco menos de 100 metros da Praia Fluvial.

O casa está localizada numa zona muito calma da aldeia de Ereira, virada a poente, sendo banhada pelo sol praticamente durante todo o dia. 'A sua frente vislumbra-se uma paisagem maravilhosa que ao longo do ano vai alterando entre o negro da terra, o verde dos arrozais e louro da época das colheitas.

A casa nao tem qualquer construção sendo que as vistas estão garantidas, os terrenos na frente deste prédio pertencem a reserva agrícola.

O edificio encontra-se no estado de ruína, tendo uma estrutura sólida, tendo permitindo a entrada através de duas ruas distintas.

Imóvel isento de Certificação Energética ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do art.º 18.º do Decvreto-Lei n.º

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

101-D/2020, de 07 de dezembro (edifícios em ruínas).

A Ereira é uma aldeia localizada no coração do Baixo Mondego, caracterizada por hábitos e costumes de fortes tradições onde a lampreia, as enguias e o arroz carolino assumem preponderância no campo gastronómico. A Ereira também é caracterizada pela simpatia das suas gentes que fazem desta localidade um espaço simpático e muito agradável para quem procura tranquilidade e paz. O ex-libris da Ereira é a sua famosa praia fluvial que recebeu recentemente a Bandeira Azul e que durante os meses de Verão atrai centenas de veraneantes.

A localidade de Ereira tem acesso rápido e fácil a hipermercados, Jardins de Infância, Escolas, Unidade de Saúde, piscinas, pavilhão desportivo e Centro Náutico, Centro Equestre, cafés e restaurantes. Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A14 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Aveiro e das Vilas de Soure e Montemor-o-Velho. Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, CTT, apeadeiro dos comboios Portugal, acerca de 1 km. Uma aldeia com excelente localização para quem precise de utilizar transportes públicos, acessos a autoestradas e gosta de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer a Ereira, venha conhecer esta casa, marque a sua visita conosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo.

Nós trabalhamos por si!!

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 72

• Gás: Botija

• Orientação solar: Este, Oeste

• Ano construção: 1937

• Vista: Vista campo , Vista rio

• Certificação energética: Isento

• Água da rede