## Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

## Preço: 150 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 89 m² | 190 m² | ✔ | 1976 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BARFNF356 | Moita

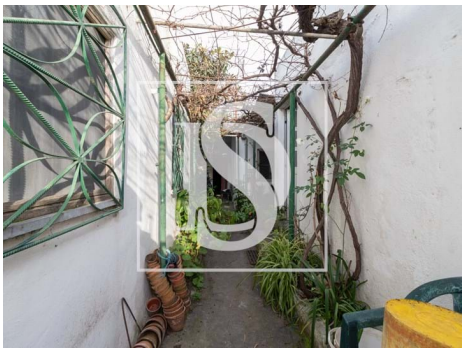
## Moradia Isolada T2 + 1 na Baixa da Banheira (sem LU)

São 190m2 de terreno, com 116m2 de área construida e 74m2 de logradouro. Na propriedade vai encontrar uma garagem privativa, espaços exteriores cobertos, uma "adega" convertida em T1 com acesso independente e uma moradia de 3 assoalhadas, onde se destaca a cozinha com dimensões muito simpáticas. Tem árvore de fruto (laranjeiras) e um terraço que é aproveitamento de parte da cobertura da habitação.

**Nelson Favas**

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Jardim
- Ano construção: 1976
- Área bruta privativa: 71,4
- Com estacionamento
- Despensa
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 1
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes
- Área bruta dependente: 17,6
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Adega
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem