Belmiro Rodrigues

Tel: +351932311074

Email: belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

3	3	✖	180 m²	0 m²	✔	2024

Ref. BNOG1BR1357 | Vila Verde

Moradia Isolada T3 em UDF de Carreiras (São Miguel) e Carreiras (Santiago)

Moradia Isolada T3 Vila Verde

Esta magnífica moradia isolada, oferece um ambiente residencial de elevada qualidade, situada em Vila Verde. Esta casa apresenta um conceito térreo, proporcionando praticidade e acessibilidade.

Ao adentrar esta moradia, somos recebidos por um espaçoso hall de entrada que se estende harmoniosamente para as distintas áreas da casa. A sala de estar, ampla e luminosa, é o coração da habitação, oferecendo um ambiente acolhedor para momentos de convívio. As amplas janelas proporcionam uma ligação direta com o exterior, permitindo a entrada abundante de luz natural.

A cozinha, apresenta um design contemporâneo e oferece uma atmosfera propícia Á preparação de refeições deliciosas. A área de jantar adjacente proporciona um espaço agradável para desfrutar de refeições em família.

Esta moradia dispõe de três suítes espaçosas, cada uma delas com casa de banho privativa. Os quartos foram concebidos para proporcionar o máximo de conforto e privacidade, apresentando acabamentos de

Belmiro Rodrigues

Tel: +351932311074
Email: belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

alta qualidade.

No que diz respeito aos espaços exteriores, a propriedade beneficia de um generoso jardim, ideal para momentos de lazer ao ar livre e para desfrutar do clima ameno da região.

A localização estratégica, a apenas 2 minutos da nacional, permite uma rápida ligação a Vila Verde, a 15 minutos de Braga e a 10 minutos da entrada da autoestrada de Anais, proporcionando ótimos acessos a outras localidades circundantes.

Esta moradia é vendida chave na mão, o que significa que está pronta para habitar, sem a necessidade de preocupações com obras ou detalhes de acabamento. A qualidade da construção e a atenção aos pormenores tornam esta propriedade uma escolha excepcional.

Não hesite em contactar-nos para agendar uma visita e descobrir pessoalmente todos os encantos desta deslumbrante moradia em Vila Verde.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;
· Imóveis da banca;
· Imóveis com desconto;
· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E

Belmiro Rodrigues

Tel: +351932311074

Email: belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Visite-nos em Braga, na Av. D. João II nº66.

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Lareira
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores
- Loiças Suspensas

Belmiro Rodrigues

Tel: +351932311074

Email: belmirorodrigues@decisoesesolucoes.com

- Polibã
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Garagem
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: Isento
- Nº estacionamentos: 2