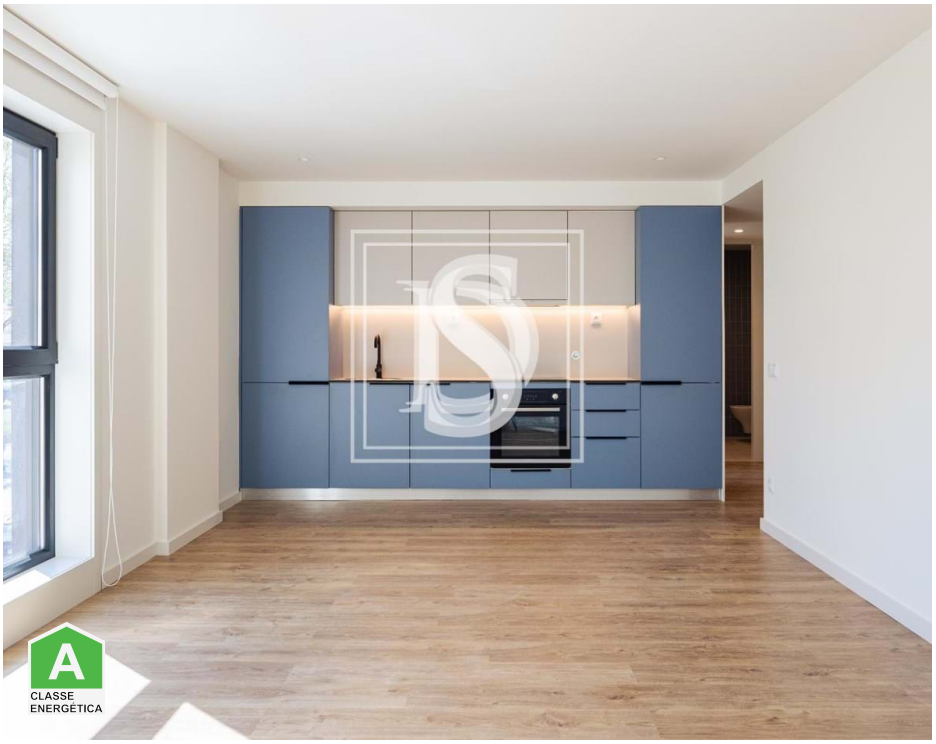
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 232 500 €



1	1	✖	51,2 m²	0 m²	✖	2024

Ref. ESPOSENDECS1201 | Porto

Apartamento T1 em Paranhos

O Olimpo Studios é um empreendimento junto ao Pólo Universitário da Asprela e do Hospital de são João, é caraterizado pela elevada qualidade de construção e conforto inerente Á escolha aprimorada dos materiais utilizados.

São espaços de luz e estilo, reunidos num interior informal e com design moderno: quarto, casa de banho e cozinha equipada, dispondo ainda de lugar de garagem.
Devido Á sua localização privilegiada tem acesso a uma vasta rede de transportes públicos (paragem de autocarro e apenas 500 metros da estação de metro do Hospital S. João).

Ao nível de zonas comuns, conta com zonas ajardinadas que asseguram espaços de recreio e lazer.

Os apartamentos têm os seguintes acabamentos:

-Revestimentos Exteriores: fachada ventilada em chapa perfilada com isolamento térmico, caixilharia em

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

PVC com sistema de batente com corte térmico com vidro duplo e fornecimento de estores exterior em alumínio térmico;

-Revestimentos de Pavimentos: pavimento flutuante AC5 de 8 mm de espessura e pavimento WC em grés porcelânico;

-Revestimentos de Paredes: gesso cartonado pintado, revestimento em MDF lacado nas paredes do hall de entrada e revestimento de paredes do wc em material cerâmico.
-Revestimento de Tetos: tetos em gesso cartonado (hidrófugo no wc) e iluminação encastrada led;

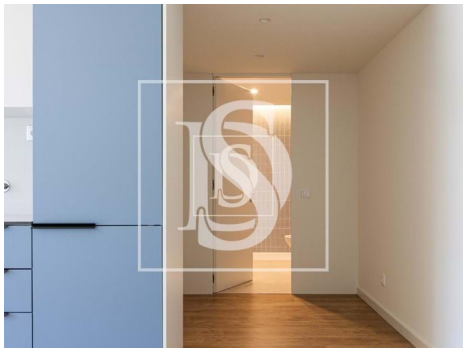
-Cozinha: armário em melanina equipado com banca, frigorifico, forno, placa vitrocerâmica, exaustor e máquina de lavar e secar. Tampo e contra tampo em compacto de fibras de madeira, revestido com papel decorativo impregnado com resinas melamínicas;

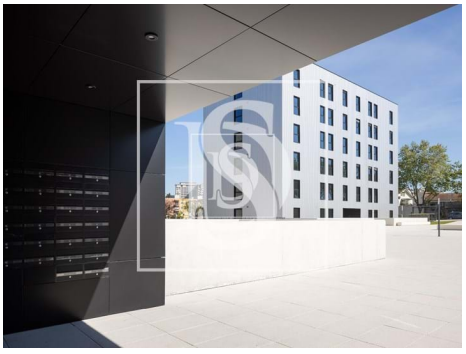
-Casas de banho: base de duche branco 170x80 com sistema de duche embutido e proteção de duche em vidro temperado, inclui lavatório e acessórios de casa de banho tudo na cor preta, armários de casa de banho com gavetão em melanina, com tampo em compacto de mármore, sanita e bidé suspensos;

-Sistema de climatização: as frações T1 estão equipadas com duas unidades de ar condicionado e AQS por bomba de calor 80 litros A+;

- Cada fração tem um lugar de garagem.

AGENDE JÁ A SUA VISITA.





Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Resguardos de Polibã
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Animais de estimação benvindos
- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A