Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 397 000 €

3	3	✖	144 m²	312 m²	✖	2025

Ref. FILIPEGONCALVES1937 | Vila do Conde

Moradia T3 – Árvore – Vila do Conde

Oportunidade única!!!

Moradia T3 junto ao metro e a praia, uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida e conveniência.

Situada numa zona habitacional, junto ao metro, esta moradia apresenta ótimas áreas e uma distribuição equilibrada e funcional, com uma arquitetura moderna e atraente, em fase terminal de renovação e ampliação, com acabamentos de alta qualidade.

A moradia desenvolve-se em 2 pisos, com jardim e 2 lugares de estacionamento cobertos.
O rés-do-chão é composto por ampla cozinha, sala, casa de banho e lavandaria. E no primeiro andar contém uma suite com roupeiros embutidos e acesso a varanda a nascente, 2 quartos também com roupeiros embutidos e um wc completo de apoio aos quartos.

Conclusão da obra 2026
Área total do terreno- 312m2

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Área bruta privativa- 160m2
Área bruta dependente – 39m2
Área útil- 144m2
Valor por m2 (útil)- 2757€
Certificado Energético- A

Características gerais

- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 160
- Com estacionamento
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Jardim
- Área bruta dependente: 39
- Pisos: 2
- Certificação energética: A
- Terraço
- Lugar de Garagem