Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 213 000 €

3	1	✖	105,5 m²	35000 m²	✖	1983

Ref. TNDLRS645 | Tondela

Quinta T3+1 , com 3,5ha de terreno

Quinta excecional em de Campo de Besteiros

Possui uma Moradia Habitacional e Terreno com 3,5ha

A propriedade é composta por 3,5 hectares de terreno diversificado, com uma mistura de áreas ajardinadas, pastagens e um pinhal exuberante, proporcionando um grande espaço para explorar e desfrutar.

A moradia para habitação oferece espaços luminosos e bem distribuídos, perfeitos para relaxar e desfrutar da vida no campo.
Características como lareira, cozinha tradicional e áreas de convívio espaçosas proporcionam um ambiente acolhedor e convidativo para toda a família.
A propriedade conta também com barracões de apoio que oferecem espaço adicional e versátil para uma variedade de usos.
Possui captação própria de água, através de 2 poços em pedra e 1 furo artesiano de água.

AMI:

Tel: | Email:

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Com a possibilidade de desenvolvimento de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM), esta propriedade oferece oportunidades adicionais para explorar projetos de uso do terreno, como atividades industriais.
A flexibilidade oferecida pelo PDM permite que os novos proprietários explorem diferentes possibilidades de investimento e desenvolvimento, adicionando valor à propriedade a longo prazo.

Esta quinta excecional representa um verdadeiro refúgio no campo, oferecendo uma combinação perfeita de privacidade, espaço ao ar livre e potencial de desenvolvimento.
Se está à procura de uma vida tranquila no meio da natureza, com espaço para explorar e crescer, ou uma oportunidade de investimento, esta propriedade é uma escolha incomparável.
Venha conhecer!

Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Ano construção: 1983
- Cozinha: Forno
- Cozinha equipada
- Estores
- Janela
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade

AMI:

Tel: | Email:

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

- Gás: Botija
- Forno de lenha
- Certificação energética: F
- Cavalariças
- Furo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

AMI:

Tel: | Email: