Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 530 000 €

3	3	✔	219,6 m²	0 m²	✔	2025

Ref. ALVHDMMR27 | Vila Franca de Xira

Moradia Geminada T3+1 em Vialonga

Requinte e modernidade numa moradia com rooftop, varandas com amplas vistas, terraço com piscina e garagem.
Localizada junto Á mata do Paraíso em Vialonga esta moradia geminada dispõe de dois pisos e garagem.
No rés-do-chão encontramos uma divisão ampla que poderá ser transformada em escritório. Um wc social.
Uma cozinha equipada com placa vitrocerâmica, microondas, forno, frigorífico, exaustor, máquina de lavar a loiça e máquina de lavar roupa.

dispõe também de uma ilha onde poderão tomar um belo e enriquecedor pequeno-almoço junto da família logo pela manhã. Num formato open space com uma sala onde poderá relaxar numa noite de cinema em família ou conviver com os amigos com a vantagem de não perder pitada da festa. Nesta divisão tem ainda ligação ao terraço onde, nos dias de calor que se avizinham poderá nadar na piscina ou fazer refeições leves e deliciosas na churrasqueira.
No primeiro piso encontram-se três quartos, todos com armários embutidos e varandas, sendo que um dos

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

quartos é suite, com wc e closet. O local ideal para desfrutar das suas merecidas noites de descanso e tranquilidade. Neste piso ainda podemos encontrar mais um wc que dá apoio aos outros dois quartos.
No topo deste luxo, temos um rooftop o ex-libris deste imóvel, com uma vista muito ampla, neste espaço dê asas Á sua imaginação, desde um ginásio para os amantes de desporto, um jacuzzi para um fim de tarde romântica ou apenas uma mesa com cadeiras, para aproveitar os belos fins de tarde.
Existe também uma garagem onde cabem duas viaturas e ainda resta espaço para, eventualmente, se fazer uma lavandaria.
Este imóvel encontra-se localizado junto Á mata do Paraíso em Vialonga, local muito apreciado pelos amantes da natureza, longas caminhadas, passeios de bicicleta e muitas brincadeiras com as crianças, uma zona repleta de tranquilidade e onde se pode ouvir o som dos pássaros ao fim da tarde.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Barbecue
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2
- Banheira simples
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista montanha
- Estores eléctricos
- Garagem