Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 335 000 €

0	✖	90,31 m²	0 m²	✖	2024

Ref. CAFF20 | Matosinhos

Loja Comercial em Zona Premium de Matosinhos Sul a 200m da Praia

Loja à venda em Matosinhos Sul, situada numa zona nobre e altamente valorizada, ideal para quem procura um espaço comercial com excelente localização e potencial de valorização.

Com uma área útil de 90,31 m², esta fração está inserida num edifício moderno, com elevador e boas acessibilidades. A localização oferece uma envolvente privilegiada, a escassos 200 metros da praia, próxima de comércio local, supermercados, escolas internacionais e transportes públicos.

Este imóvel representa uma excelente solução tanto para instalação de um negócio próprio como para investimento, beneficiando de forte circulação pedonal e de uma vizinhança consolidada com elevada densidade populacional.

Principais características:
- Localização premium em Matosinhos Sul
- Área útil de 90,31 m²
- Prédio com elevador
- Vidros duplos

Palmira Gonçalves

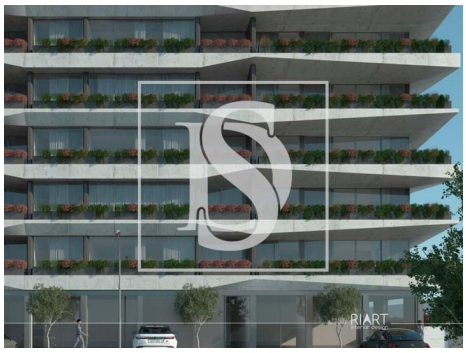
Tel: 914208485

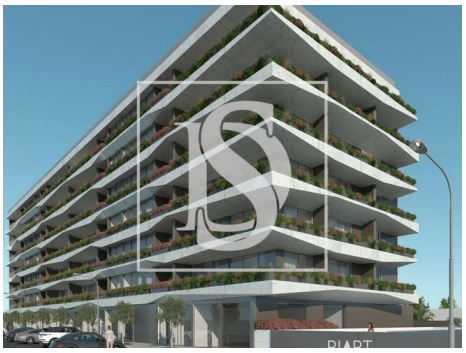
Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

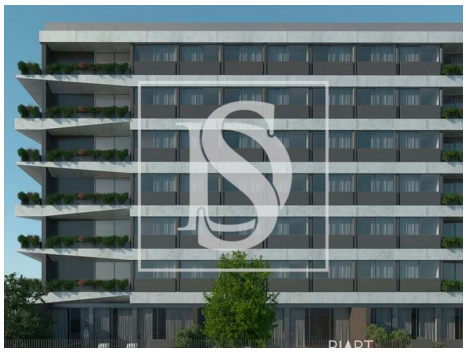
- Classe energética B
- Zona com forte procura comercial e habitacional

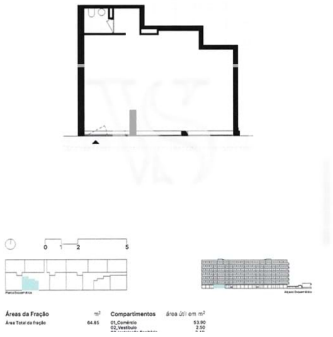
O imóvel encontra-se disponível com um preço por metro quadrado competitivo face à média da zona.

Para mais informações ou agendamento de visita, contacte-nos.









Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vidros duplos
- Estores Blackout
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Certificação energética: B