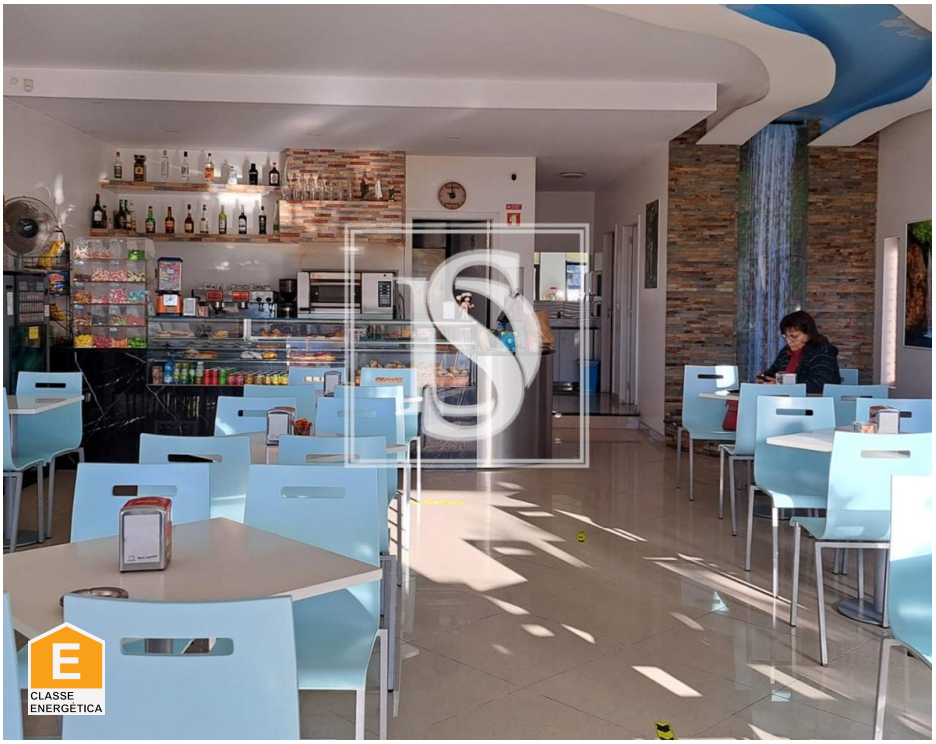
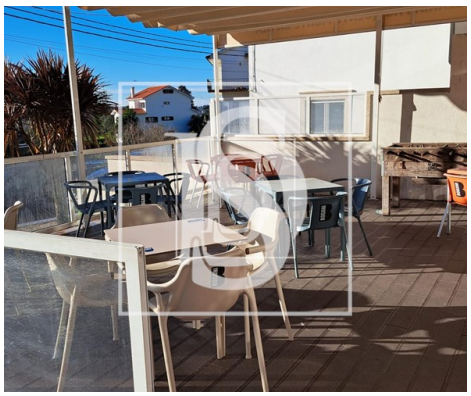
Catarina Lima

Tel: 963301587

Email: catarinalima@decisoesesolucoes.com

Preço: 53 950 €





2	✖	256,78 m²	0 m²	✖	2001

Ref. VPACBL1040 | Viana do Castelo

Café em Anha

Oportunidade Única! Café Pastelaria com Excelente Exposição Solar e Esplanada Exterior para Trespasse!

Está Á procura da oportunidade perfeita para entrar no mundo da restauração e do negócio próprio? Não procure mais! Apresentamos-lhe uma oportunidade de sonho que não pode deixar escapar.
Imagine-se no centro de uma rua movimentada, onde o sol brilha intensamente sobre uma acolhedora esplanada. Agora, visualize-se como o orgulhoso proprietário deste encantador Café Pastelaria, inundado de luz solar durante todo o dia. Esta é a realidade que aguarda o futuro empreendedor que se atreva a agarrar esta oportunidade única!

Este não é um café qualquer - é um ponto de encontro animado, um local de eleição para os apreciadores de café e iguarias que procuram uma experiência gastronómica memorável. Com uma exposição solar espetacular, este tesouro escondido atrai tanto os amantes do sol como os gulosos, tornando-se um ponto de paragem obrigatório na vida local.

Além disso, a espaçosa esplanada exterior proporciona um ambiente relaxante e acolhedor para os

Catarina Lima

Tel: 963301587

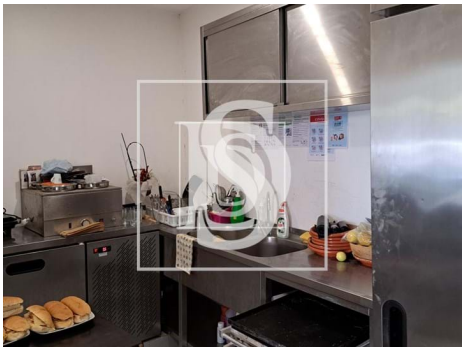
Email: catarinalima@decisoesesolucoes.com

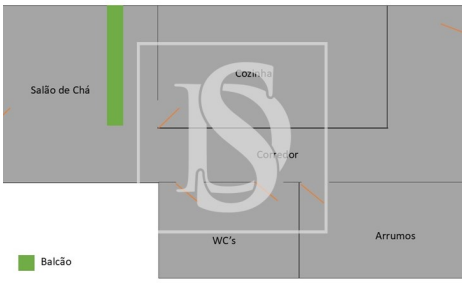
clientes desfrutarem das suas refeições e bebidas sob o céu azul e o calor reconfortante do sol. Este não é apenas um café - é um refúgio de conforto e delícias gastronómicas!

Com uma localização estratégica e uma clientela já estabelecida, este estabelecimento promete um retorno rápido sobre o investimento e oportunidades ilimitadas para o crescimento e expansão. Afinal, quem pode resistir a uma pastelaria tão encantadora e ensolarada?

Então, se é um visionário ávido por aventura e pronto para fazer parte deste emocionante mundo da restauração, não deixe escapar esta oportunidade de ouro! Agarre as rédeas do sucesso e transforme o seu sonho em realidade ainda hoje!

Entre em contacto agora mesmo para mais informações e prepare-se para iniciar a sua jornada rumo ao sucesso gastronómico!
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na DECISÕES E SOLUÇÕES - ALTO MINHO em viana do Castelo - DS Santa Luzia
Tem connosco um acompanhamento personalizado Á medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.





Catarina Lima

Tel: 963301587
Email: catarinalima@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Cozinha equipada
- Área bruta privativa: 110m2
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Cozinha: Forno, Arca frigorífica
- Ano construção: 2001
- Certificação energética: E
- Água da rede