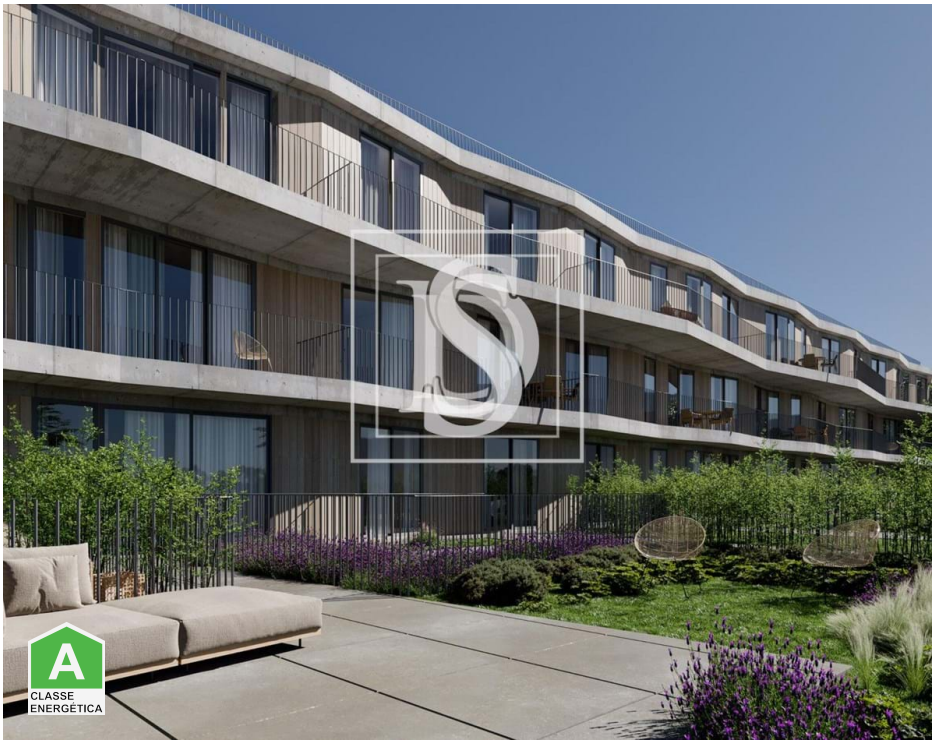
Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 620 430 €



3	0	✖	134,05 m²	0 m²	✔	2025

Ref. BNOG1RM1346 | Porto

Apartamento T3 em Paranhos

Apartamento T3 com Terraço Novo em Paranhos, Porto.

Localizado na zona de Paranhos oferece excelentes acessos ao centro do Porto e aos principais serviços empresariais, educação, saúde e entretenimento.

O Boss Gardens foi projetado para dar o máximo de proveito do ar livre e das zonas verdes aos seus moradores. No seu jardim privativo é possível lazer caminhadas e disfrutar de momentos com os animais de estimação e/ou filhos.

Um investimento aprovado pela própria procura natural, pela sua possibilidade como habitação própria ou para arrendamentos, pois Paranhos integra o maior Polo Universitário do Porto, que inclui das universidades e faculdades mais prestigiadas da cidade.

Boss Gardens presta homenagem ao património artístico e cultural
do Porto, ao principal elemento decorativo das fachadas dos edifícios da zona: o azulejo.
Entre diversas correntes artísticas surgidas ao longo dos anos, uma

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

em concreto capta a nossa atenção: o azulejo de padrão, aplicado ortogonalmente, cuja aplicação modulada e repetida sobre grandes superfícies, cria um efeito geométrico tridimensional.

Principais características:

- Videoporteiro;
- Estores â€œscreenâ€ com blackout elétrico;
- Elevador;
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos;
- Cozinha mobilada e equipada com Eletrodomésticos da â€œBoschâ€ ou equivalentes: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas e frigorifico;
- Lavandaria;
- Terraço;
- Jardim;
- Pátio privativo;
- 3 Suites;
- Armários embutidos;
- Lugar de garagem para 2 viaturas;
- Ar condicionado;
- Bomba de calor;

Disfruta do teu espaço e converte as tuas energias no que realmente importa.

Marque já a sua visita!

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;
· Imóveis da banca;
· Imóveis com desconto;
· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Visite-nos em Braga, na Av. D. João II nº66.

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Loiças Suspensas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Garagem
- Animais de estimação benvindos
- Microndas
- Cozinha: Placa, Esquentador
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Domótica
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2