Emília Machado - Consultora Imobiliária

Tel: 918139157

Email: emiliamachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 050 000 €

10	0	✖	707 m²	0 m²	✖	1950

Ref. LOURLS906 | Lourinhã

Hotel =T10 em UDF de Lourinhã e Atalaia

A estalagem, outrora uma unidade de renome, encontra-se atualmente desativada e em estado de degradação, disponível para venda. Com um total de 28 suítes, das quais 4 possuem portas diretas para o exterior, destaca-se uma unidade no piso inferior, descrita como um refúgio discreto para quem busca privacidade.
A propriedade abrange diversas divisões, incluindo cozinha, copa, bar, sala de jantar e sala de estar entre outras, todas com dimensões generosas. Apesar do atual estado de conservação precário, ainda é possível identificar a piscina a oeste da unidade principal, desfrutando de exposição solar ao longo do dia. Além disso, afastado das instalações, encontra-se uma quadra de tênis envolta por um jardim com variada vegetação.
Embora a propriedade necessite de uma recuperação total, há potencial para restaurar o esplendor e a procura dos tempos passados. Localizada na parte sul da vila da Lourinhã, com bons acessos e a poucos minutos do centro da povoação, a propriedade oferece uma envolvência sul/poente, com vista sobre o campo, proporcionando fins de tarde incríveis.
Com um terreno total de 9032m², uma área de implantação de 832m² e uma área de construção de 936m², esta propriedade oferece amplas oportunidades para revitalização e transformação.
Fotografias demonstrativas enquanto unidade ativa.

AMI: 9514 | Avenida Maestro Manuel Maria Baltazar, Bloco 1, Loja C , 2530-921 Lourinhã, Lourinhã

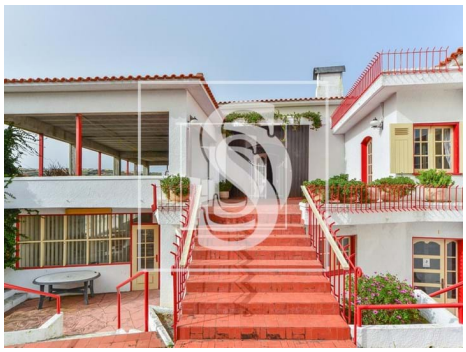
Tel: 261020001 | Email: dslourinha@decisoesesolucoes.com

Emília Machado -
Consultora Imobiliária

Tel: 918139157

Email: emiliamachado@decisoesesolucoes.com

Esta unidade é composta por duas matrizes urbanas distintas, o que a venda pode ser feita por matriz.



Características gerais

- Ano construção: 1950
- Certificação energética: C
- Área de estacionamento
- Animais de estimação benvindos