**Nelson Machado**

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

## Preço: 230 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 87 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BARCNFM339 | Barcelos

## Moradia Geminada T2 em Condomínio Fechado

MORADIAS T2 GEMINADAS EM CONDOMINIO FECHADO

Este novo empreendimento fica localizado em zona tranquila
a 5 minutos do centro da cidade. Próximo de todos os serviços e transportes públicos.
Moradia T2 geminada constituida por 2 pisos em que no rés-do-chão:
Hall de entrada, sala comum, cozinha mobilada e equipada, casa de banho de serviço.
Já no primeiro andar: 2 quartos com roupeiros embutidos e casa de banho com base de duche.

No exterior conta com lugar de estacionamento coberto e ainda com espaço que pode transformar em jardim, horta, zona de lazer
Ainda conta com lugar de estacionamento reservado no condomínio.
Lotes entre 215m2 e 265m2 com área de construção 118m2

Venha conhecer todos os pormenores deste fantástico empreendimento.

**Nelson Machado**

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Polibã
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Jardim
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2

# Nelson Machado

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com