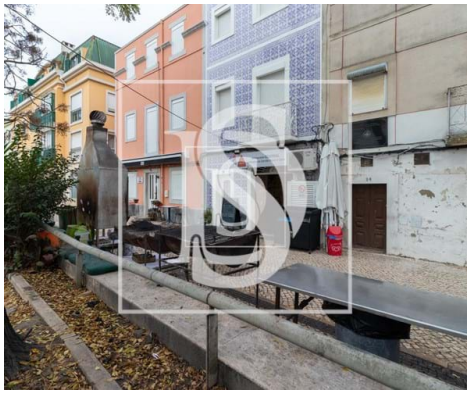
Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 269 000 €



2	✖	115 m²	0 m²	✖	2010

Ref. BARFNF344 | Seixal

Restaurante Não definido em UDF do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Excelente Oportunidade de Negócio! Trespasse do Restaurante "Central" no Seixal por 269.000€

Descubra a sua próxima empreitada no coração do Seixal! O restaurante "Central" está Á procura de novos proprietários e esta pode ser a sua chance de entrar no mundo da restauração.

Características do Negócio:

Localização Privilegiada: Situado no Seixal, este restaurante destaca-se pela sua localização estratégica, garantindo a afluência de clientes.

Espaço Acolhedor: Com 115m², o "Central" oferece um ambiente acolhedor e charmoso para os clientes desfrutarem de refeições memoráveis.

Licença de Funcionamento: Com licença das 10:00 Ás 00:00, permite servir clientes ao longo de todo o dia, maximizando o potencial de negócio.
Detalhes Adicionais:

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Renda Acessível: Apenas 600 Euros, proporcionando uma excelente relação custo-benefício.

Tudo equipado: O restaurante ficará totalmente equipado e pronto a trabalhar, com a possibilidade de manter o equipa de trabalho.

Sem responsabilidades: O restaurante será trespassado sem contrato com fornecedores e / ou responsabilidades financeiras e apresenta uma faturação anual superior a 500.000,00€.

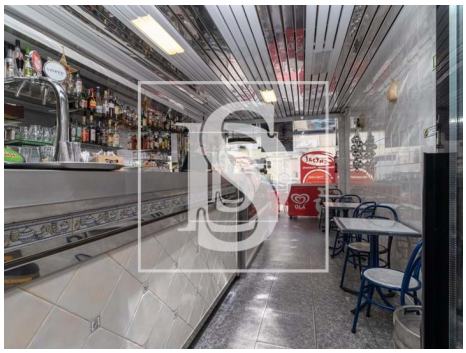
Composição do espaço: 2 acessos principais (Praça Luis de Camões e Rua Paiva Coelho), 3 Salas principais (Entrada Café, 2 salas de refeições), cozinha, arrecadação, 2 casas de Banho e esplanada com mais de 60 lugares na Praça Luís de Camões. Explore o nosso 3D e faça uma visita virtual.

Faça Parte Desta História:
Se sempre sonhou em ter o seu próprio restaurante, esta é a oportunidade que esperava. Agende uma visita e descubra o potencial do "Central" no Seixal. Não deixe escapar esta oportunidade única de investir no seu próprio negócio!

Contacte-nos Agora:
Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contacto connosco. Não perca tempo, faça parte desta jornada culinária no Seixal!

Alvará de Utilização para "Estabelecimento de restauração e bebidas" nº. 276/2010 emitido pela Câmara Municipal do Seixal
Certificação Energética: D | Ref. do Negócio: BARFNF344 | AMI 17848

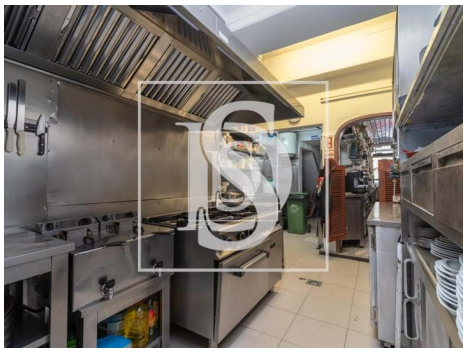
Não perca a oportunidade de ser o próximo proprietário do "Central" e comece a realizar os seus sonhos gastronómicos agora!

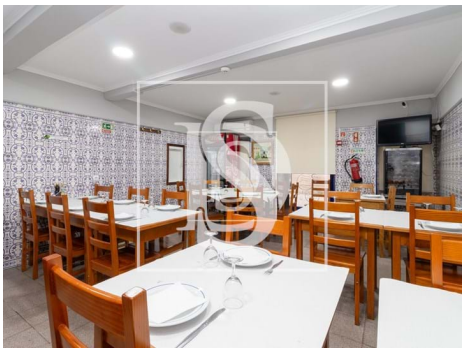


Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ar condicionado
- Deteção de intrusão
- Vidros Simples
- Ano construção: 2010
- Gás: Rede principal
- Certificação energética: D
- Caixilharias Alumínio
- Iluminação de Emergência
- Barbecue
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais