Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

4	4	✖	180 m²	1600 m²	✔	1977

Ref. DSVNGDESNP40 | Vila Nova de Gaia

Moradia Isolada T4 em Vilar de Andorinho

Moradia Isolada T4 em Vilar de Andorinho

Moradia remodelada em 2020 em terreno de 1600m2.
No rés do chão temos cozinha, sala de jantar e sala de estar com salamandra. Um quarto suite com base de chuveiro e roupeiro embutido.
Ainda no rés do chão temos acesso Á garagem fechada e lavandaria com arrumos.
No primeiro piso temos um corredor de acesso a 2 quartos servidos de uma casa de banho completa com base de chuveiro e outra suite com closet.
No primeiro andar acesso a um excelente terraço.
No exterior temos um armazém com cerca de 200m2 e uns anexos divididos por dois espaços, um deles com lareira e casa de banho. Todos com luz natural.
Temos ainda um quintal para cultivo com cerca de 140m2.

Remodelação total, a nível de eletricidade e canalização, chão flutuante, tetos falsos, focos, acabamento da casa em capoto.
Aquecimento de águas com bomba de calor e para aquecimento do espaço tem salamandra e ar

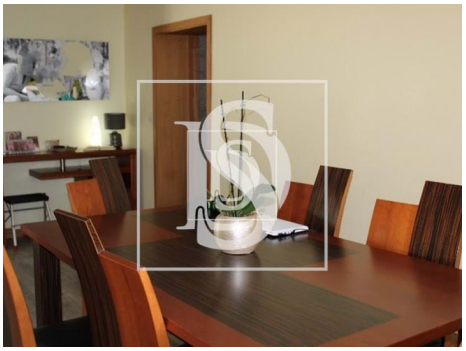
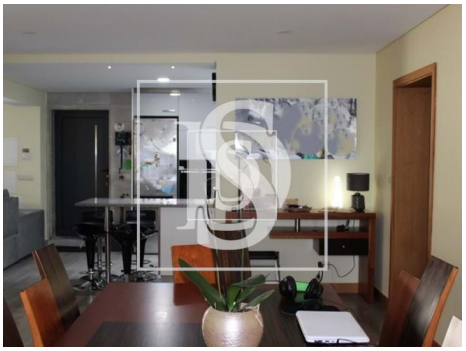
Daniela Pereira

Tel: +351913408472
Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

condiconado. Tem também gás canalizado embora esteja inativo.

Área bruta privativa: 180 m2
Árae bruta dependente: 115 m2
Área bruta de construção: 295 m2
Terreno: 1600 m2

Localização:
A 3 minutos do Parque Biológico.
A 7 minutos do Magina's.
A 9 minutos da Farmácia e Escola Básica.
A 13 minutos da Avenida da República.

Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Polibã
- Mobilado
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Barbecue

Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 1977
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1