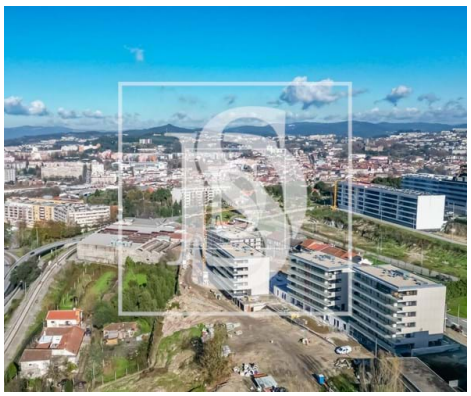
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €



2	3	✖	100,5 m²	0 m²	✖	2024

Ref. ESPOSENDECS1197 | Guimarães

Andar Moradia T2 em Urgezes

Andar Moradia T2, NOVO, em Condomínio Exclusivo perto do CENTRO da cidade de GUIMARíES.

Inserido no empreendimento â€œCASTANHEIROâ€□, desenhado a pensar em quem procura conforto e excelência no seu dia-a-dia. Dentro do condomínio os proprietários poderão beneficiar de várias infraestruturas, de áreas de serviços partilhadas e de zonas de jardim amplas com percursos pedonais, permitindo-lhe usufruir de uma qualidade de vida distinta. Outra caraterística que distingue o empreendimento é a vista privilegiada e desafogada da cidade.

Situado numa localização de excelência e estratégica para viver em Guimarães, com elevada proximidade Á zona histórica da cidade e acesso rápido Á circunvalação, o empreendimento permite-lhe conjugar toda a tranquilidade e serenidade interna do condomínio com a proximidade da vida citadina.

Este andar moradia T2, com uma área bruta privativa de 111,66m² e uma área bruta dependente de 90,18m², dispõe de cozinha OPEN SPACE com interação com a sala e zona exterior de convívio, WC de serviço, e 2 quartos suite, sendo um deles master com amplo WC completo e closet, roupeiros com layout personalizado com acabamento interior em linho e acabamento exterior lacado, garagem fechada para 1

Carlos Silva

Tel: 965505697

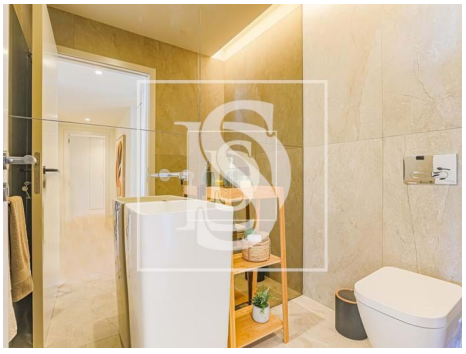
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

carro e mais 1 lugar de garagem.

Em termos de equipamentos, o apartamento dispõe de estores elétricos, sistema de vídeo porteiro e domótica para iluminação, ar condicionado e ventilação por conduta no quarto e sala, bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias, portão automático na garagem e cozinha equipada com placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, frigorífico vertical e arca vertical (tudo da marca AEG). A garagem fica equipada com tomada para carregador de carros elétricos.

No que toca a acabamentos, o mesmo distingue-se no mercado, destacando-se a fachada ventilada cuja elevada eficiência térmica e acústica aumenta o conforto interior do apartamento. Apresenta um soalho multicamadas em carvalho americano no hall de entrada, zona de circulação, sala e quartos, e um revestimento cerâmico na cozinha e WC. A caixilharia minimalista com corte térmico e as guardas da varanda em vidro temperado.

Não perca tempo. Venha conhecer este fabuloso apartamento.



Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Roupeiros
- Ar condicionado
- Estores Térmicos

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Polibã
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Animais de estimação benvindos
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista montanha
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A