**Rui Simões**

**Tel:** 964063486

**Email:** ruisimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 200 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 12370 m² | ✖ | |

**Ref.** TNDLRS638 | Tondela

### Terreno de 12.370m2 com viabilidade de construção

Terreno com 12.370m2 com viabilidade de construção, junto ao centro da vila de Canas de Santa Maria, com uma frente de 72 metros para a Estrada Nacional 2.

Canas de Santa Maria é um local tranquilo e familiar, com foco em proporcionar um ambiente acolhedor tanto para a educação quanto para a gastronomia.
Se está à procura de uma comunidade pacífica ou de um lugar para descobrir novas experiências, Canas de Santa Maria é o local ideal para o seu investimento.
Este terreno de 12370m2 é o local perfeito para construir a casa dos seus sonhos, num ambiente que promove o crescimento e a felicidade da sua família.
Muito próximo da Unidade de Saúde Familiar Candido Figueiredo (posto saúde), da Escola 1ºCiclo EB, do comércio local, multibanco, da Ecopista do Dão, e a 1500mt do IP3.
Venha descobrir este ambiente singular e faça de Canas de Santa Maria a localização do seu novo lar.
Agende já a sua visita e comece a construir o futuro que sempre desejou.

**Rui Simões**

**Tel:** 964063486

**Email:** ruisimoes@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste