Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 70 000 €

0	✖	766,65 m²	766,65 m²	✖	

Ref. VPACBL1030 | Viana do Castelo

TERRENO COM RUINA - OTIMA LOCALIZAÇÃO - VILA DE PUNHE

INVESTIMENTO COM POTENCIAL GARANTIDO — TERRENO COM RUÍNA EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Apresentamos uma oportunidade única para investidores, construtores ou visionários que procuram um projeto com grande margem de valorização. Este terreno com ruína oferece a combinação perfeita entre preço competitivo, excelente localização e potencial de desenvolvimento.

 Situado numa zona de grande procura, o terreno beneficia de acessos fáceis, proximidade a serviços, comércio e vias principais, sem perder a tranquilidade e o encanto do campo. É o local ideal para quem deseja investir num projeto de reconstrução, turismo rural, habitação privada ou empreendimento sustentável.

Com aproximadamente 700 m², o espaço apresenta ótima exposição solar e uma ruína que pode ser reabilitada ou ampliada, conforme as normas locais. Essa flexibilidade permite adaptar o investimento ao perfil do comprador — seja um projeto de charme, uma moradia contemporânea, ou um alojamento turístico com forte rentabilidade.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

 O preço é extremamente competitivo, tornando esta uma oportunidade rara num mercado cada vez mais valorizado. A propriedade reúne autenticidade, viabilidade e retorno futuro, atributos que tornam o investimento seguro e promissor.

 Destaques do Imóvel:

Terreno amplo e versátil
Ruína com possibilidade de reconstrução
Zona calma, mas próxima de tudo
Grande potencial de valorização
Ideal para investidores ou projetos turísticos
Se procura um negócio sólido com excelente perspetiva de crescimento, este é o momento certo.

 Entre em contacto e descubra o potencial deste imóvel que une história, natureza e investimento inteligente!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Características gerais

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Isento