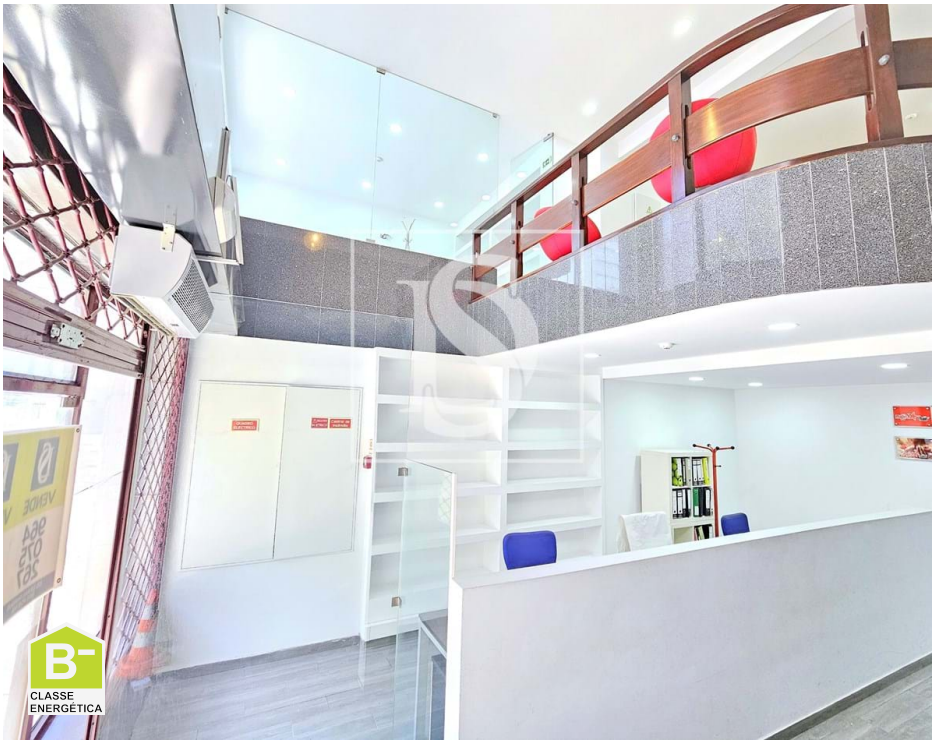
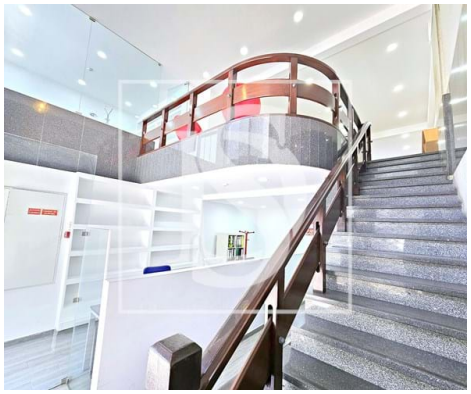
Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Preço: 899 000 €





4	✖	380 m²	0 m²	✖	1994

Ref. OEIJD1067 | Lisboa

Loja Avenidas Novas - Campo Pequeno

Fantástica Loja numa das melhores zonas de Lisboa, Avenidas Novas, na Av. António Serpa entre a Av. 5 de Outubro e a Av. da Republica, junto ao Campo Pequeno, metro, estação de comboios e ao novo mega empreendimento de habitação, escritórios, comércio e jardins que está a ser construído onde se situava a antiga Feira Popular de Lisboa, empreendimento esse que vai enriquecer ainda mais a zona.

Esta loja com uma área total de 390 m2 é constituída por 3 pisos com várias salas, havendo possibilidade de retirar as paredes interiores com facilidade, pois não contêm qualquer passagem de fios, canalizações ou furos no chão.

O primeiro piso tem acesso a um generoso terraço onde se pode fazer uma pausa ao ar livre, e uma charmosa mezzanine ligada ao hall que proporciona a entrada de mais luz e vista rua, além disso a loja possui no total 4 casas de banho.

Esta Loja possui ainda saída de fumos o que torna possível a atividade de restauração, equipamentos de termoacumulador, ar condicionado, detecção de incêndio e grades de segurança.

Julieta Domingos

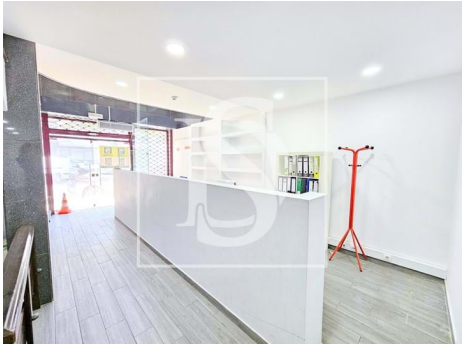
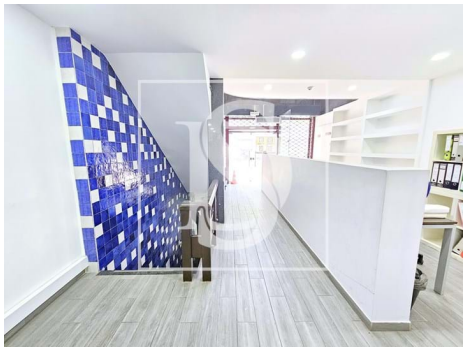
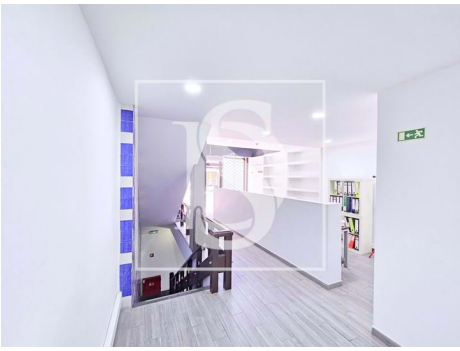
Tel: 912984888

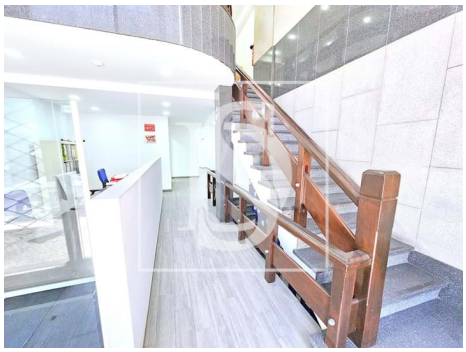
Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Marque uma visita e venha conhecer o espaço ideal para o seu negócio.

Avenidas Novas é um local nobre para morar em Lisboa, junto a bairros tradicionais de classe média alta, perto de comércio e locais de escritórios onde estão instaladas algumas das empresas de renome nacionais e internacionais.

As Avenidas Novas são consideradas um dos principais centros de negócio e comércio de Lisboa devido Á presença de centros comerciais como o Fórum Picoas, o Atrium Saldanha, o Saldanha Residence, o Centro Comercial do Campo Pequeno ou o Centro Comercial El Corte Inglês.



Características gerais

- Termo acumulador
- Detecção de Fumos
- Ano construção: 1994
- Área bruta privativa: 210
- Extratores de fumos
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 179
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 3

Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: B-
- Terraço
- Localização central
- Água da rede