**Manuel Rêgo**

**Tel:** 965261832

**Email:** manuelrego@decisoesesolucoes.com

## Preço: 197 500 €

| 1 | ✖ | 28 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** FILIPEGONCALVES1928 | Porto

## Apartamento T0 Novo – Paranhos - Porto

Atenção Senhores investidores!!!
Se procura um imóvel com uma rentabilidade acima da média, tem aqui uma boa solução.

Apartamento T0 em Paranhos, Porto, em fase de acabamentos, a dois passos de todo o tipo de comércio, localizado junto ao Polo Universitário e Hospital de São João.
Inserido em prédio com elevador, composto por rés-do-chão e 3 pisos, este apartamento situa-se ao nível do 2º andar, com excelente orientação solar (nascente). Contém ainda um espaço de arrecadação na cave.

O imóvel contém acabamentos de grande qualidade.
Para mais informações adicionais tais como mapa de acabamentos, condições de pagamento, entre outros, estaremos inteiramente ao dispor.

Área Total- 30m2
Área útil- 28m2
Valor por m2 (útil)- 7054€

**AMI:**

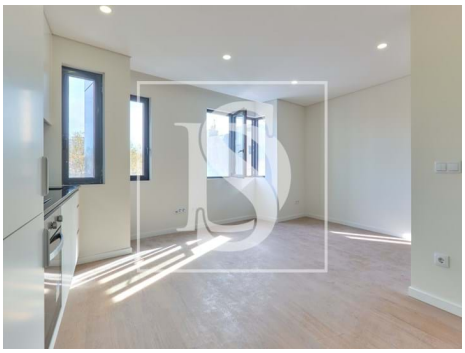
**Tel: | Email:**

**Manuel Rêgo**

**Tel:** 965261832

**Email:** manuelrego@decisoesesolucoes.com

Certificado Energético “B”



# Características gerais

- Esquentador
- Caixilharias Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Área bruta dependente: 0
- Sistema solar
- Video porteiro
- Certificação energética: B
- Roupeiros
- Polibã
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 30
- Elevador
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este

**AMI:**

**Tel: | Email:**