Everton Lima

Tel: 967301502

Email: evertonlima@decisoesesolucoes.com

Preço: 689 000 €

4	4	✔	179,12 m²	0 m²	✔	2023

Ref. VFXESL3 | Setúbal

Moradia Geminada T4 em UDF de Azeitão (São Lourenço e São Simão)

Excelente oportunidade de investimento em uma moradia T4 térrea independente, localizada em Azeitão, numa combinação entre mar e serra.

Destacando-se pelo Certificado Energético A, a residência oferece uma série de características e comodidades modernas. Atualmente em fase final de acabamentos, a propriedade inclui um sistema de alarme com acesso remoto via aplicativo, sistema de vídeo vigilância com APP para acesso remoto e porteiro, estores térmicos elétricos com fecho centralizado e domótica também acessível por aplicativo, aspiração central, pré-instalação de ar condicionado e painel fotovoltaico.

A moradia conta com uma garagem de 25,74 m2, equipada com portão automático (3,40m) e duas tomadas para carregamento. Os alpendres cobertos, com uma área de 36 m2, oferecem um espaço aconchegante com teto falso e luz LED, ideal para áreas de estar, refeições, churrasqueira e lava loiça com bancada.

O destaque da propriedade é a piscina em betão projetado, revestida com pastilha ervinel (mosaico), virada para Sul, medindo 7,5 m X 3,5 m. Além disso, possui um espaço de apoio exterior, duche externo e

Everton Lima

Tel: 967301502

Email: evertonlima@decisoesesolucoes.com

uma cozinha de 23 m2 da prestigiada marca Santos, totalmente equipada com eletrodomésticos TEKA.

No interior, a moradia apresenta uma sala de 41,20 m2 com lareira elétrica decorativa, uma suíte master de 19,27 m2 com open closet, e um total de seis roupeiros distribuídos pelos diversos quartos. São cinco instalações sanitárias, todas com acabamentos de qualidade, revestimento cerâmico e iluminação LED.

Com piso flutuante em toda a moradia (exceto nas instalações sanitárias e cozinha em cerâmica), a propriedade inclui uma porta de entrada blindada, paredes exteriores em bloco térmico com isolamento térmico exterior adicional, tetos falsos com luz LED em todas as divisões, estores térmicos elétricos com fecho centralizado e domótica. O sistema solar termossifão Bosch, com depósito de 300L e apoio elétrico, proporciona eficiência energética.

A caixilharia em PVC da marca alemã Kí¶mmerling, com vidros duplos e oscilo batentes, e as paredes interiores em estuque projetado pintadas a branco completam o perfil desta moradia moderna e sofisticada. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única, ideal para quem busca conforto, tecnologia e qualidade de vida. Agende sua visita!

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno

AMI:

Tel: | Email:

Everton Lima

Tel: 967301502

Email: evertonlima@decisoesesolucoes.com

- Mobilado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Polibã
- Piscina
- Video vigilância
- Aspiração central
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Animais de estimação benvindos
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Painéis solares pré instalação
- Loiças Suspensas
- Jardim
- Barbecue
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Porta de segurança
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias

AMI:

Tel: | Email: