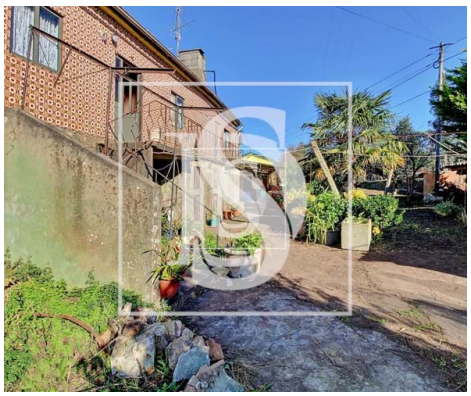
**Carlos Real**

**Tel:** 929183047

**Email:** carlosreal@decisoesesolucoes.com

## Preço: 299 000 €



| 3 | 1 | ✖ | 68,67 m² | 1136,62 m² | ✖ | 1963 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** FILIPEGONCALVES1922 | Póvoa de Varzim

## Moradia T3 p/restauro - Laundos - Póvoa de Varzim

Moradia p/restauro - Laundos - Póvoa de Varzim

Moradia para restaurar implantada em terreno com 486m2 e com terreno anexo com 1198m2, com capacidade para construção de moradias.
Os dois terrenos são artigos independentes, vendidos em conjunto.
Possibilidade de restauro e utilização da totalidade do terreno ou restauro da moradia e construção de três ou quatro moradias no terreno anexo.
Possibilidade também de construção de moradias na totalidade do terreno.

Área total de terreno: 1684m2
Área bruta de construção: 136m2
Área útil: 68,67m2
Área bruta privativa: 100m2
Área bruta dependente: 36m2
Valor m2 (área útil): 4354€
C.Energético: E

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carlos Real**

**Tel:** 929183047

**Email:** carlosreal@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1963
- Área bruta privativa: 100
- Terreno vedado
- Área bruta dependente: 36
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: E