# Nelson Machado

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com


## Preço: 350 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 114 m² | 6202 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** BARCNFM312 | Barcelos

## Moradia Rústica T3 para Restauro

Moradia T3 em pedra para RESTAURO

Propriedade rústica para restauro inserida em terreno de área total de 6202m2.
Toda a moradia está vedada em muros de pedra.
Dispõe de cozinha com lareira, sala, 3 quartos e casa de banho. contém ainda anexos, adega, tanque, poço de água.
Zona exterior com árvores de fruto, flores e ramadas, proporciona um ambiente agradável.
Esta propriedade oferece uma excelente exposição solar, situada em zona habitacional bastante sossegada. Com amplo espaço para animais e crianças.
Localizada perto de escola, igreja, minimercados, a 10 minutos do centro da Cidade de Barcelos, 15 minutos de Braga e com acesso rápido á auto estrada A11.

Se procura uma moradia com potencial, em zona tranquila, esta é uma excelente opção.
Não perca a oportunidade de viver numa propriedade com todas estas características.
Agende Visita!

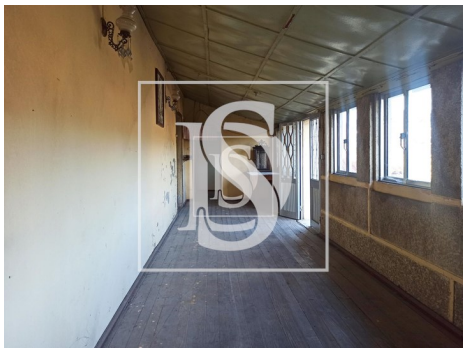

**AMI: 17062 | Rua Padre Alfredo da Rocha Martins, 55, 4750-255, Barcelos**

**Tel: | Email: pauloferreira@decisoesesolucoes.com**

**Nelson Machado**

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Vidros Simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1937
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Furo
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Poço de água
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Certificação energética: F